

KUPNÍ SMLOUVA

je ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

na straně jedné:

(dále jen „*prodávající*“)

a

na straně druhé:

(dále společně jen „*kupující*“)

prodávající a kupující (společně v této Kupní smlouvě označováni též jako „*Smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dále uvedenou

Kupní smlouvu:

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- **budovy Třebeš č.e. 130** (způsob využití rodinná rekreace) postavené na parcele číslo st. 1495 (pozemek jiného vlastníka) /dále jen „*Chata*“/,

v katastrálním území a části obce Třebeš, obci Hradec Králové, zapsáno na listu vlastnictví číslo 25526 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Chata bude dále v této Kupní smlouvě označována též jako „*Předmět převodu*“.

II.

Rozvazovací podmínka

1. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce dle § 548 odst. 2 občanského zákoníku sjednané pro tuto Kupní smlouvu:

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové /dále jen „*předkupník*“/ využije svého předkupního práva k Předmětu převodu /dále jen „*Rozvazovací podmínka*“/.

2. V případě, že bude splněna výše uvedená Rozvazovací podmínka, účinnost a platnost této kupní smlouvy zaniká dnem, kdy ke splnění podmínky došlo. Účastníci smlouvy jsou povinni navrátit si veškerá plnění, ke kterým došlo, zejména kupujícím bude prodávajícím vrácena v plné výši kupní cena nebo její část, a to do 5 pracovních dní od splnění Rozvazovací podmínky na účet, ze kterého byla kupní cena nebo její část odeslána.

III.

Předmět Kupní smlouvy, Kupní cena

1. Prodávající prodává Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.150.000,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých) kupujícím a kupující Předmět převodu za ujednanou Kupní cenu do svého společného jmění manželů kupují a přijímají.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu Kupní cenu, tj. částku ve výši **1.150.000,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých), uvedenou v odst. 1 tohoto článku Kupní smlouvy, podle následujícího vzájemně odsouhlaseného splátkového harmonogramu:
 - a) **první část Kupní ceny ve výši 50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet č. **212537301/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s. /dále jen „*Účet prodávajícího*“/ pod variabilním symbolem 130 a se zprávou pro příjemce „Chata Třebeš“ /dále jen „*první část Kupní ceny*“/;
 - b) **zbývající část Kupní ceny ve výši 1.100.000,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na Účet prodávajícího pod variabilním symbolem 130 a se zprávou pro příjemce „Chata Třebeš“, a to do 14 dní ode dne, kdy prodávající doloží kupujícím vyjádření předkupníka, ze kterého bude zřejmé, že Rozvazovací podmínka nebude splněna, tj. vyjádření, že předkupník nevyužije svého předkupního práva k Předmětu převodu /dále jen „*Doplatek Kupní ceny*“/.

IV.

Prohlášení a závazky Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu je prost právních vad a není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny či jinými věcnými právy, žádnými předkupními právy, nájemními právy ani jinými právy třetích stran, s výjimkou předkupního práva předkupníka.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Kupní smlouvy neexistuje vůči němu exekuční titul a/nebo žádný jiný vykonatelný titul, na jehož základě by mohla jakákoliv třetí osoba zahájit výkon rozhodnutí či exekuci dle zvláštního předpisu, a který by ohrozil nabytí vlastnictví k Předmětu převodu ve prospěch kupujících. Prodávající také prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné skutečnosti, smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu podle této Kupní smlouvy zakládaly výše uvedená práva apod., a to ani do budoucnosti, a které by mohly zmařit účel touto Kupní smlouvou sledovaný, a sice nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu ve stavu Kupní smlouvou ujednaném kupujícími.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí nepřevede Předmět převodu označený v čl. I. Kupní smlouvy a/nebo jeho část na jiné osoby než na kupující, že Předmět převodu a/nebo jeho část nezatíží, nepronajme, nevypůjčí, nezřídí k němu zástavní ani jiné věcné právo či závazkové právo, a to vyjma zatížení zřizovaných samotnými kupujícími a/nebo v důsledku právního jednání kupujících.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabydou vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, s účinky vkladu ke dni, kdy bude příslušný návrh na provedení vkladu doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vůle vyjádřenými touto Kupní smlouvou vázány.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, jenž bude podepsán oběma Smluvními stranami při podpisu této Kupní smlouvy, podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy kupující uhradí prodávajícímu Kupní cenu Předmětu převodu v plné výši. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč v souvislosti s řízením o zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujících jde k tíži prodávajícího.
3. V případě, že bude návrh na vklad práva vlastnického k Předmětu převodu podle této Kupní smlouvy příslušným katastrálním úřadem zamítnut, bude tato Kupní smlouva zkonsumována. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou smlouvu stejného obsahu a za stejných podmínek jako byla uzavřena tato Kupní smlouva, avšak ve znění, které bude reflektovat důvody, pro které byl vklad práva vlastnického podle této Kupní smlouvy katastrálním úřadem zamítnut. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

VI.

Stav Předmětu převodu a jeho předání

1. Kupující prohlašují, že se ke dni podpisu této Kupní smlouvy seznámili se stavem Předmětu převodu a že je jim znám jeho právní a faktický stav.
2. Smluvní strany se zavazují Předmět převodu předat a převzít nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu bude mezi smluvními stranami podepsán protokol.

VII.

Odstoupení od Kupní smlouvy

1. Prodávající je oprávněn, kromě důvodů uvedených v obecně závazných právních předpisech, odstoupit od této Kupní smlouvy, pokud:
 - a) kupující se ocitnou v prodlení delším 30 (třiceti) dnů s úhradou jakékoliv splátky Kupní ceny či jejich části.
2. Kupující jsou oprávněni, kromě důvodů uvedených v obecně závazných právních předpisech, odstoupit bez zbytečného odkladu od této Kupní smlouvy, pokud:
 - a) některé z prohlášení prodávajícího uvedených v čl. IV. této Kupní smlouvy nebude odpovídat skutečnosti a/nebo prodávající nesplní některý ze závazků uvedených v čl. IV. této Kupní smlouvy.
3. V případě odstoupení od této Kupní smlouvy některou ze Smluvních stran podle předchozích dvou odstavců tohoto článku Kupní smlouvy se Smluvní strany zavazují nejpozději do 30 (třiceti) dnů od zániku této Kupní smlouvy vrátit si poskytnutá plnění, případně snížená nebo zvýšená o nároky Smluvních stran vyplývající z ujednání této Kupní smlouvy, a poskytnout si navzájem k tomu veškerou potřebnou součinnost.

VIII.

Sankce

1. V případě prodlení kterékoli ze Smluvních stran s úhradou jakéhokoli finančního závazku podle této Kupní smlouvy bude ta Smluvní strana, která se ocitne v prodlení se zaplacením své platební povinnosti, povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to obratem po obdržení písemné výzvy Smluvní strany oprávněné požadovat zaplacení smluvní pokuty.

2. V případě, že nastane skutečnost uvedená v článku VII. odst. 1. písm. a) této Kupní smlouvy a prodávající z těchto důvodů odstoupí od této Kupní smlouvy, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč /slovy: padesát tisíc korun českých/. Smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení odstoupení od Kupní smlouvy, aniž by prodávající musel k úhradě smluvní pokuty kupující zvláště vyzývat.
3. V případě, že nastane skutečnost uvedená v článku VII. odst. 2. písm. a) této Kupní smlouvy a kupující z těchto důvodů odstoupí od této Kupní smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč /slovy: padesát tisíc korun českých/. Smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení odstoupení od Kupní smlouvy, aniž by kupující museli k úhradě smluvní pokuty prodávajícího zvláště vyzývat.
4. Pohledávka prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty, na jejíž zaplacení mu podle Kupní smlouvy vznikl nárok, může být prodávajícím jednostranně započtena oproti pohledávce kupujících na vrácení již zaplacené Kupní ceny či její části. S takovým započtením kupující souhlasí.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran v této Kupní smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalších obecně závazných právních předpisů českého právního řádu.
3. Tato Kupní smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z kupujících obdrží jedno její vyhotovení a prodávající obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení opatřené **úředně ověřenými podpisy** bude prodávajícím přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujících do evidence katastru nemovitostí.
4. Pokud se kterékoliv ustanovení této Kupní smlouvy nebo její část stane neplatným, neúčinným, protiprávním nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost, protiprávnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Kupní smlouvy nebo jejích částí. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují neplatné, neúčinné, protiprávní nebo nevynutitelné ustanovení nahradit takovým ustanovením, které zohlední zájmy obou Smluvních stran vedoucí k dosažení účelu této Kupní smlouvy.
5. Jakékoliv změny nebo dodatky této Kupní smlouvy musí být činěny písemnou formou a schváleny před podpisem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí být vázány, dojde-li ke změně této Kupní smlouvy v jiné formě. Pro účely změny této Kupní smlouvy Smluvní strany vylučují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, upravující přijetí nabídky s odchylkou.
6. Smluvní strany doručují veškeré písemnosti druhé Smluvní straně osobně nebo na adresu uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy. Pokud je počátek běhu určité lhůty sjednané v této Kupní smlouvě vázán na okamžik doručení písemnosti, považuje se nejpozději 3. (třetí) den od uložení doporučené zásilky s oznámením nebo výzvou u příslušného držitele poštovní licence za den doručení.
7. Nedílnou součástí této Kupní smlouvy tvoří následující přílohy:
 - List vlastnictví číslo 25526, k.ú. Třebeš

prodávající:

V Hradci Králové dne 27.2.2025

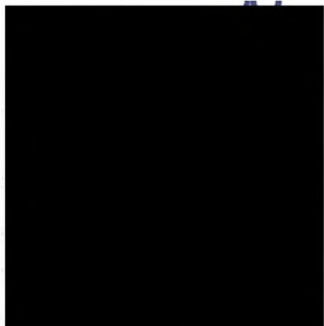
kupující:

V Hradci Králové dne 27.2.2025



[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]



WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W

WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W

WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W

WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W

WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W

WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W

WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W

WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W
WYTHAM 2 2879W