

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 43068/2025

Znalecký posudek je podán v oboru: Ekonomika, odvětví: Oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Nemovitá věc:

pozemek p.č. 1893/2 o výměře 133 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1893, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

pozemek p.č. 1825/60 o výměře 12 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1825/6, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

pozemek p.č. 1825/61 o výměře 4 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1825/6, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

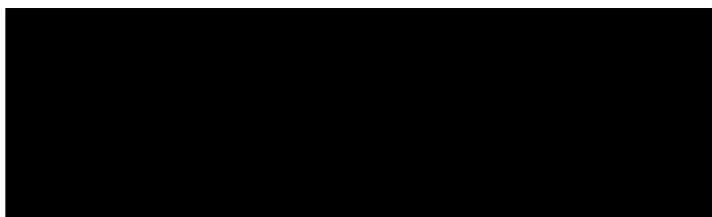
pozemek p.č. 2037/5 o výměře 24 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 2037, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

pozemek p.č. 1192/6 o výměře 15 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1192/1, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

pozemek p.č. 1763/25 o výměře 30 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1763/3, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

pozemek p.č. 1764/2 o výměře 19 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1764, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Znalec:



Zadavatel: SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3
IČ: 25793349

Počet stran: 55 z toho 30 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 22.05.2025

Vyhotoveno: V Pardubicích 22.05.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký úkol byl definován na základě objednávky č: 19254250 K51

1) Stanovit cenu obvyklou nemovité věci (pozemků nebo staveb včetně všech jejích součástí a příslušenství) –

- **pozemek p.č. 1893/2** o výměře 133 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1893, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1825/60** o výměře 12 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1825/6, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1825/61** o výměře 4 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1825/6, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 2037/5** o výměře 24 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 2037, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1192/6** o výměře 15 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1192/1, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1763/25** o výměře 30 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1763/3, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1764/2** o výměře 19 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1764, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, dle skutečného stavu k datu ocenění.

Znalec nepřihlédne ke zhodnocení nebo znehodnocení nemovité věci v souvislosti s tím, že je nemovitá věc určena k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Znalec také nepřihlédne při ocenění k navýšení obvyklé ceny jiného pozemku nebo stavby koeficienty (8 nebo 1,5) dle zákona č. 416/2009 Sb.

2) Určit, zda oceňovaný pozemek je či není dle zákona č. 416/2009 Sb. dle skutečného stavu k datu ocenění stavebním pozemkem.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účelem zhotovení znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny nebo ceny zjištěné pro koupi či vyvlastnění z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem – Hradec Králové, 1. etapa, ŽST Hradec Králové hl. n.

Znalecký posudek bude použit jako podklad pro navržení výše kupní ceny.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel sdělil, že pozemek je užíván jako ostatní plocha - ostatní komunikace nebo orná půda, v souladu s jeho určením a že k němu nebylo vydáno žádné povolení záměru.

Dále zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.5.2025 za přítomnosti



2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

- Informací získaných při místním šetření,
- Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitostí,
- Databáze Českého statistického úřadu pro informace o obcích,
- Archivů realitních kanceláří o prodejkách srovnatelných nemovitostí,
- Informací od Zadavatele,

Při výběru dat byly použity zdroje dat obecné a veřejně dostupné, dále pak zdroje dat konkrétní.

Konkrétní zdroje dat jsem obdržel od Zadavatele, jedná se o tabulku pozemků dotčených stavbou, dendrologický průzkum a geometrický plán.

Obecné a veřejně dostupné zdroje dat a další literaturu jsem získal sám.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Vybrané zdroje dat od Zadavatele

- seznam pozemků dotčených stavbou,
- dendrologický průzkum na pozemcích dotčených stavbou,
- geometrický plán (GP1) pro rozdělení pozemku, vyhotovil [redacted] pod č. [redacted]
- geometrický plán (GP2) pro rozdělení pozemku, vyhotovil [redacted] pod č. [redacted]
- geometrický plán (GP3) pro rozdělení pozemku, vyhotovil [redacted] pod č. [redacted],

Vybrané zdroje dat získané Znalcem

- výpis z katastru pro obec Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí z LV č. 10001 vyhotovený dálkovým přístupem dne 21.5.2025,
- kopie katastrální mapy (KM) pro k.ú. Pražské Předměstí vyhotovená dálkovým přístupem dne 21.5.2025,
- skutečnosti a fotodokumentace získaná při prohlídce dne 15.5.2025,
- mapa obce a okolí,
- šetření ve vlastní databázi a veřejných zdrojích (viz. níže),

Seznam použité literatury

Zákon č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury

Zákon č. 151/1997 Sb., Zákon o oceňování majetku

Standard oceňování nemovitých věcí

IOM VŠE - <https://iom.vse.cz/odborna-cinnost/odborne-texty/ceske-ocenovaci-standardy/>

Česká bankovní asociace - <https://cbaonline.cz/standard-ocenovani-nemovitych-veci>

Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí 2. doplněné vydání 2021, autor Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. A kol., nakladatelství CERM, Rok 2021, ISBN 978-80-7623-066-8

Dálkově přístupné informační databáze a evidence

<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> - veřejná část katastru nemovitostí
<https://www.cuzk.cz/aplikace-dp> - přístup do katastru nemovitostí pro registrované uživatele
<https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/stavebniobjekty> - Registru územní identifikace adres a nemovitostí
<https://ags.cuzk.cz/archiv/> - historické ortofoto snímky České republiky
<https://www.valuo.cz/> - databáze historie realitní inzerce
<https://inem.cz/> - databáze historie realitní inzerce
<https://mapy.cz/> - mapový portál
<https://geoportal.gepro.cz/> - mapový portál, záplavová území
<https://www.sreality.cz/> - realitní inzerce
<https://www.sreality.cz/ceny-nemovitosti> - databáze historie nabídkových cen
<https://www.nemoreport.cz/> - portál rizik povodní a záplav
https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/ - údaje o území
<https://mapy.geology.cz/radon/> - komplexní radonové informace
<https://mapy.geology.cz/geocr500/> - geovědní mapy
<https://pamatkovykatalog.cz/> - Ústřední seznam kulturních památek
<https://geoportal.mzcr.cz/shm/> - hluková mapa 2022
<https://www.hradeckralove.org/digitalni-technicka-mapa-mesta-dtmm/d-54250> - digitální technická mapa města Hradec Králové
<https://www.hradeckralove.org/uzemni%2Dplan%2Dmesta%2Dhradec%2Dkralove/d-55151> - územní plán města Hradec Králové

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Čerpal jsem data zejména z veřejných zdrojů a od Zadavatele. Věrohodnost dat jsem ověřoval v rámci dohledatelných veřejně dostupných zdrojů, hlavně v katastru nemovitostí.

Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná Nemovitá věc, data o ní zjišťoval znalec osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou/jsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí. (V případě rozporu dat uvést v čem se liší.)

Data získána při místním měření znalcem jsou věrohodná a garantovaná znalcem.

Data získána od účastníků místním šetření jsou primárně považována za věrohodná. Jsou však ověřována a v případě, že nelze ověřit jejich věrohodnost, nejsou použita.

Data získána z vlastní databáze jsou věrohodná a garantovaná znalcem.

Data získána od spolupracujících odhadců jsou ověřována a považována za věrohodná.

Data získaná z katastru a registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN) jsou ze zákona věrohodná.

Data získána z realitní inzerce jsou důkladně ověřována z veřejných dostupných zdrojů a jsou použita pouze věrohodná data.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon

o oceňování majetku):

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Pro účely oceňování se pozemky a stavby posuzují podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Metody zjištění hodnoty

Ocenění nemovitosti je prováděno pro účel zjištění obvyklé ceny. Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

- metoda nákladového ohodnocení (věcná) - jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).
- metoda výnosová (příjmová) - vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitečnosti.
- metoda srovnávací (porovnávací) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných

porovnatelných nemovitostí.

Pro určení obvyklé ceny bylo použito porovnávací metody ze sjednaných cen.

Určení stavebního pozemku dle zákona 416/2009 Sb.

Zákon 416/2009 Sb. v platném znění v §3a rozlišuje stavební či nestavební pozemek s odkazem na §9 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

§ 9 zákona č. 151/1997 Sb.

Členění pozemků

(1) Pro účely oceňování se pozemky člení na

- a) stavební pozemky,
- b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,
- c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí, a zalesněné nelesní pozemky,
- d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plochy,
- e) jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d).

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

- a) nezastavěné pozemky,
 1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným rozhodnutím o povolení záměru, územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění,
 3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,
- b) zastavěné pozemky,
 1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,
- c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

(3) Další členění pozemků pro účely ocenění v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití stanoví vyhláška.

(4) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěný jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěný stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.

- (5) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Použité zkratky a zkratková slova

LV	List vlastnictví
k.ú.	Katastrální území
p.č.	Parcela číslo
č.p.	Číslo popisné
č.e.	Číslo evidenční
KN	Katastr nemovitostí
KM	Katastrální mapa
GP	Geometrický plán
BJ	Bytová jednotka
NBJ	Nebytová jednotka
RD	Rodinný dům
BD	Bytový dům
RekrD	Rekreační dům
RekrCh	Rekreační chata
ZCh	Zahrádkářská chata
GS	Garážové stání
G	Garáž
PS	Parkovací stání
IS	Inženýrská síť (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro vedení)
RIS	Rozvodnice inženýrských sítí
UP	Užitná plocha
UPz	Užitná plocha započitatelná (dle metodiky ČBA)
PD	Projektová dokumentace
PENB	Průkaz energetické náročnosti budovy
NP	Nadzemní podlaží
PP	Podzemní podlaží
ZP	Znalecký posudek
MF ČR	Ministerstvo financí
ZOM	Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění
OZ	Občanský zákoník
OV	Oceňovací vyhláška MF ČR - vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění
ÚP	Územní plán platný
ČSÚ	Český statistický úřad
ČBA	Česká bankovní asociace
RK	Realitní kancelář
SÚ	Stavební úřad
RUIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
GPS	Global Positioning System, česky globální polohový systém
RPZ	Riziko povodní a záplav

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

1) Získání primárních vstupních dat

Základní primárních vstupní data jsou získána při místním šetření a to zejména:

- a) vlastním měřením znalce základních technických parametrů staveb jako jsou délky, šířky, výšky a plochy jednotlivých místností,
- b) informace o technickém provedení a vybavení sdělené účastníky místního šetření nebo z předložené projektové dokumentace,
- c) pořizováním fotodokumentace či odběrem vzorků,
- d) ostatní informace o rizicích a právních omezeních z předložených listin, dokumentů či sdělení účastníků místního šetření,

2) Získání sekundárních vstupních dat

Jedná se o získání dat o cenách nemovitých věcí zejména z těchto zdrojů: vlastní databáze, databáze spolupracujících odhadců, katastru nemovitostí, realitní inzerce či informačních databází např. valuo.cz, inem.cz.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

1) Ověření získaných vstupních dat

- a) Data získaná při místním šetření znalcem není nutné ověřovat.
- b) Listiny získané od účastníků místního šetření jsou ověřovány u vyhotovitelů daných listin např. stavebního úřadu, projekční kanceláře.
- c) Sekundárně získaná data jsou konfrontována s daty z veřejně dostupných zdrojů. Jedná se jednak o technická data a parametry nemovitých věcí (např. užitná plocha, výměry pozemků, zastavěná plocha stavby a jiné) a rizika a právní vady nemovitých věcí (např. věcná břemena, právně zajištěný přístup, povodňové zóna a jiné)

2) Selektce získaných vstupních dat

Na základě dřívějšího ověření je provedena selektce - vyřazení dat.

- 1) Jsou vyřazena neověřená či zjevně vadná data.
- 2) Jsou vyřazena data, která se výrazně odlišují od oceňované nemovité věci.

3) Použití vybraných dat

Vybraná data jsou přiměřena korigována na základě koeficientů (např. s ohledem na lokalitu, velikost užitné plochy, výměr pozemků, technického stavu, provedení a vybavení a jiné).

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Královéhradecký, okres Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí
Adresa nemovité věci: Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, LV: 10001, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Při místním šetření byl zjištěn skutečný stav oceňovaných pozemků a jejich způsob užívání.

Místopis

Hradec Králové je krajským městem, kde je kompletní občanská vybavenost (MÚ, MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, nemocnice, divadla, muzea, nákupní centra, kina, stadiony, golfové hřiště, výrobní i obchodní společnosti. Dopravní dostupnost je velmi dobrá do města vede dálnice D11. Obslužnost je zajišťována MHD, dálkovými autobusy i železničí.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: ☐ širší centrum - ostatní
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

pozemek p.č. 1893/2 o výměře 133 m² dle GP č. [REDAKCE] oddělený z pozemku p.č. 1893, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Určení typu pozemku: nestavební (nezpevněná cesta)

GPS: 50°12'25.324"N, 15°48'28.227"E

Záplavové územní: mimo Q500

Při místním šetření a z veřejně dostupných informací bylo zjištěno:

- pozemek je skoro rovinný, neoplocený,
- tvar pozemku je skoro obdélníkový,
- pozemek je veřejně přístupný,
- na pozemek je pouze travní porost,
- na pozemku není žádná nadzemní stavba,
- na pozemku nejsou žádné přípojky IS,
- přes pozemek nevede podzemní vedení,
- přes pozemek nevede nadzemní vedení,
- pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice,

Územní plán

stabilizovaná plocha: Plochy parků, lesoparků a městské zeleně - PL

pozemek p.č. 1825/60 o výměře 12 m² dle GP č. [REDAKCE] oddělený z pozemku p.č.

1825/6, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Určení typu pozemku: nestavební (krajnice komunikace)

GPS: 50°12'26.700"N, 15°48'27.439"E

Záplavové územní: mimo Q500

Při místním šetření a z veřejně dostupných informací bylo zjištěno:

- pozemek je skoro rovinný, neoplocený,
- tvar pozemku je nepravidelný,
- pozemek je veřejně přístupný,
- na pozemek je travní porost,
- pozemek tvoří krajnici komunikace,
- na pozemku není žádná nadzemní stavba,
- na pozemku nejsou žádné přípojky IS,
- přes pozemek nevede žádné podzemní vedení,
- přes pozemek nevede žádné vzdušné vedení,
- pozemek se nahází v ochranném pásmu železnice,

Územní plán

stabilizovaná plocha: Plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť - MD1

pozemek p.č. 1825/61 o výměře 4 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1825/6, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Určení typu pozemku: nestavební (krajnice komunikace)

GPS: 50°12'26.174"N, 15°48'27.501"E

Záplavové územní: mimo Q500

Při místním šetření a z veřejně dostupných informací bylo zjištěno:

- pozemek je skoro rovinný, neoplocený,
- tvar pozemku je nepravidelný,
- pozemek je veřejně přístupný,
- na pozemek je travní porost,
- pozemek tvoří krajnici komunikace,
- na pozemku není žádná nadzemní stavba,
- na pozemku nejsou žádné přípojky IS,
- přes pozemek nevede žádné podzemní vedení,
- přes pozemek nevede žádné vzdušné vedení,
- pozemek se nahází v ochranném pásmu železnice,

Územní plán

stabilizovaná plocha: Plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť - MD1

pozemek p.č. 2037/5 o výměře 24 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 2037, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Určení typu pozemku: nestavební (okraj komunikace)

GPS: 50°13'21.061"N, 15°50'4.116"E

Záplavové územní: mimo Q500

Při místním šetření a z veřejně dostupných informací bylo zjištěno:

- pozemek je skoro rovinný, neoplocený,
- tvar pozemku je nepravidelný,
- pozemek je veřejně přístupný,
- na pozemek je travní porost,
- pozemek tvoří krajnici komunikace,
- na pozemku není žádná nadzemní stavba,
- na pozemku nejsou žádné přípojky IS,
- přes pozemek nevede žádné podzemní vedení,
- přes pozemek nevede žádné vzdušné vedení,
- pozemek se nahází v ochranném pásmu železnice,

Územní plán

stabilizovaná plocha: Plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť - MD1

pozemek p.č. 1192/6 o výměře 15 m² dle GP č. [REDAKCE] oddělený z pozemku p.č. 1192/1, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Určení typu pozemku: nestavební (okraj komunikace)

GPS: 50°11'54.646"N, 15°48'20.022"E

Záplavové územní: mimo Q500

Při místním šetření a z veřejně dostupných informací bylo zjištěno:

- pozemek je skoro rovinný, neoplocený,
- tvar pozemku je nepravidelný,
- pozemek je veřejně přístupný,
- na pozemek je travní porost,
- pozemek tvoří krajnici komunikace,
- na pozemku není žádná nadzemní stavba,
- na pozemku nejsou žádné přípojky IS,
- přes pozemek nevede žádné podzemní vedení,
- přes pozemek nevede žádné vzdušné vedení,
- pozemek se nahází v ochranném pásmu železnice,

Územní plán

stabilizovaná plocha: Plochy sadů a zahrad – ZS

pozemek p.č. 1763/25 o výměře 30 m² dle GP č. [REDAKCE] oddělený z pozemku p.č. 1763/3, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Určení typu pozemku: nestavební (převážná část pozemku okraj komunikace)

GPS: 50°11'54.646"N, 15°48'20.022"E

Záplavové územní: mimo Q500

Při místním šetření a z veřejně dostupných informací bylo zjištěno:

- pozemek je skoro rovinný, neoplocený,

- tvar pozemku je nepravidelný,
- pozemek je veřejně přístupný,
- na pozemek je travní porost a na malé části těleso komunikace,
- pozemek tvoří krajnici komunikace,
- na pozemku není žádná nadzemní stavba,
- na pozemku nejsou žádné přípojky IS,
- přes pozemek vede podzemní vedení (elektro, datový),
- přes pozemek nevede žádné vzdušné vedení,
- pozemek se nahází v ochranném pásmu železnice,

Územní plán

stabilizovaná plocha: Plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť - MD1

pozemek p.č. 1764/2 o výměře 19 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1764, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

Určení typu pozemku: stavební (komunikace)

GPS: 50°11'53.968"N, 15°48'19.850"E

Záplavové územní: mimo Q500

Při místním šetření a z veřejně dostupných informací bylo zjištěno:

- pozemek je skoro rovinný, neoplocený,
- tvar pozemku je nepravidelný,
- pozemek je veřejně přístupný,
- na pozemek je travní porost,
- pozemek tvoří krajnici komunikace,
- na pozemku není žádná nadzemní stavba,
- na pozemku nejsou žádné přípojky IS,
- přes pozemek nevede žádné podzemní vedení,
- přes pozemek nevede žádné vzdušné vedení,
- pozemek se nahází v ochranném pásmu železnice,

Územní plán

stabilizovaná plocha: Plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť - MD1

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO Nemá zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: V oddíle C výpisu z katastru LV č. 10001 pro k.ú. Pražské Předměstí je k tíži pozemku p.č. 1823, 1192/1, 1763/3 zapsáno vícero věcných břemen inženýrských sítí pro různé správce inženýrských sítí. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání pozemku nemá VB vliv na cenu obvyklou.

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Pozemky p.č. 1893/2, 1825/60, 1825/61, 2037/5, 1192/6, 1763/25

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu získaných a ověřených dat se použije jedna za tři oceňovacích metod nebo výpočet podle platné oceňovací vyhlášky MF ČR.

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² plochy pozemku. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění:	Hradec Králové 500 02 Hradec Králové
LV:	10001
Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Hradec Králové
Obec:	Hradec Králové
Katastrální území:	Pražské Předměstí
Počet obyvatel:	93 906
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 6 877,00 Kč/m ²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	Pi
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I – V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II – Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III – Vlivy snižující cenu	-0,30

P5. Komerční využití

I – Bez možnosti komerčního využití

0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,141$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	6 877,-	0,141	1,000	969,66

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1893/2	133	969,66	128 964,78
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1825/60	12	969,66	11 635,92
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1825/61	4	969,66	3 878,64
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2037/5	24	969,66	23 271,84
§ 4 odst. 3	orná půda	1192/6	15	969,66	14 544,90
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1763/25	30	969,66	29 089,80
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1764/2	19	969,66	18 423,54
Ostatní stavební pozemky - celkem			237		229 809,42
Pozemky - cena zjištěná celkem				=	229 809,42 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky p.č. 1893/2, 1825/60, 1825/61, 2037/5, 1192/6, 1763/25, 1764/2

Oceňovaná nemovitá věc	
Výměra pozemku:	237,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se obvyklou cenou pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní

oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřádaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Dle výše uvedené definice je ocenění nemovité věci provedeno porovnávacím způsobem k datu ocenění.

Pro analýzu byl použit porovnávací způsob. Vzhledem k druhu nemovité věci byla určena základní jednotka 1 m² výměry pozemku. Pro porovnání byly vybrány parametry, které mají významný vliv na cenu nemovité věci. Výsledkem porovnávací analýzy byly určeny rozdíly dat mezi parametry oceňované věci a srovnatelných nemovitých věcí.

Zohledněna jsou následující kritéria.

Časové hledisko – korekce ceny z důvodu změny cenové hladiny mezi datem ocenění a zjištěným datem transakce převodu porovnávané nemovitosti.

Lokalita – tento parametr vyjadřuje rozdíly mezi kvalitou/atraktivitou jednotlivých lokalit, vyjadřuje, zda jsou oceňované nemovitosti umístěny na výhodnějším nebo méně výhodném místě.

Výměra pozemku – tento koeficient vyjadřuje úměru mezi velikostí výměry pozemku a jednotkové ceny za m². Jednotková cena závisí na míře využitelnosti pozemku.

Přístupnost – zohledňuje skutečnost, zda je pozemek přístupný po zpevněné komunikaci či nikoliv.

Vybavenost pozemku – koeficient zohledňuje, zda a v jakém rozsahu je pozemek napojený na inženýrské sítě, popřípadě možnost napojení na tyto sítě.

Využitelnost z hlediska územního plánu – koeficient zohledňuje, jaká je možná výstavba na pozemku dle ÚP a v jakém rozsahu.

Svažitost – zohledňuje skutečnost, jak sklon pozemku ovlivňuje jeho využití.

Další vlivy – zahrnuje další vlivy neobsažené v kritériích výše.

Tato kritéria korigují rozdíly mezi porovnávanými nemovitostmi a oceňovaným objektem.

Koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou a srovnatelnou nemovitou věcí. Jeví-li se v daném kritériu OCEŇOVANÁ nemovitost v daném kritériu LEPŠÍ, je koeficient větší než 1,0, jeví-li se v daném kritériu OCEŇOVANÁ nemovitost v daném kritériu HORŠÍ, je koeficient menší než 1,0. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Hradec Králové, Lesní
Lokalita:	Hradec Králové, Lesní
Popis:	p.č. 211/11, celková výměra 76 m ² kupní cena 61.000,- Kč (datum nabytí 1.3.2024, V-2090/2024-602) rovinný pozemek sloužící jako komunikace, bez přípojek IS, bez staveb
Pozemek:	76,00 m ²

Použité koeficienty:

K1 Časové hledisko - bez vlivu	1,00
K2 Lokalita - horší	1,10
K3 Výměra pozemku (vliv výměry na cenu) - bez vlivu	1,00
K4 Přístupnost - obdobná	1,00
K5 Vybavenost pozemku - obdobná	1,00
K6 Využitelnost z hlediska územního plánu - obdobná	1,00
K7 Svažitost - obdobná	1,00
K8 Ostatní vlivy - nezjištěny	1,00



Zdroj: katastr, valuo.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 1.3.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
61 000	76	803	1,10	883,00

Název: Hradec Králové, Holická - Hoděšovická**Lokalita:** Hradec Králové, Holická - Hoděšovická**Popis:** p.č. 293/5, 317, celková výměra 174 m²,
kupní cena 94.790,- Kč (datum nabytí 12.8.2024, V-7446/2024-602)
rovinný pozemek sloužící jako komunikace, bez přípojek IS, bez staveb**Pozemek:** 174,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Časové hledisko - bez vlivu	1,00
K2 Lokalita - horší	1,10
K3 Výměra pozemku (vliv výměry na cenu) - bez vlivu	1,00
K4 Přístupnost - obdobná	1,00
K5 Vybavenost pozemku - obdobná	1,00
K6 Využitelnost z hlediska územního plánu - obdobná	1,00
K7 Svažitost - obdobná	1,00
K8 Ostatní vlivy - nezjištěny	1,00

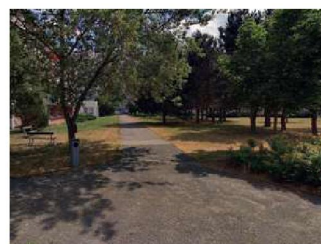


Zdroj: katastr, valuo.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 12.8.2024	[m ²]	[Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
94 790	174	545	1,10	600,00

Název: Hradec Králové, Souběžná**Lokalita:** Hradec Králové, Souběžná**Popis:** p.č. 560/98, celková výměra 77 m²,
kupní cena 36.960,- Kč (datum nabytí 30.6.2023, V-5365/2023-602)
rovinný pozemek sloužící jako komunikace - chodník, bez přípojek IS, bez staveb**Pozemek:** 77,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Časové hledisko - bez vlivu	1,00
K2 Lokalita - horší	1,10
K3 Výměra pozemku (vliv výměry na cenu) - bez vlivu	1,00
K4 Přístupnost - obdobná	1,00
K5 Vybavenost pozemku - obdobná	1,00



Zdroj: katastr, valuo.cz

K6 Využitelnost z hlediska územního plánu - obdobná	1,00			
K7 Svažitost - obdobná	1,00			
K8 Ostatní vlivy - nezjištěny	1,00			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 30.6.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
36 960	77	480	1,10	528,00

Název:	Hradec Králové, Záměstí			
Lokalita:	Hradec Králové, Záměstí			
Popis:	p.č. 92/45, celková výměra 253 m ² , kupní cena 126.500,- Kč (datum nabytí 20.9.2023, V-7749/2023-602) rovinný pozemek sloužící jako komunikace - parkoviště, bez přípojek IS, bez staveb			
Pozemek:	253,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Časové hledisko - bez vlivu	1,00			
K2 Lokalita - horší	1,10			
K3 Výměra pozemku (vliv výměry na cenu) - bez vlivu	1,00			
K4 Přístupnost - obdobná	1,00			
K5 Vybavenost pozemku - obdobná	1,00			
K6 Využitelnost z hlediska územního plánu - obdobná	1,00			
K7 Svažitost - obdobná	1,00			
K8 Ostatní vlivy - nezjištěny	1,00			
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 20.9.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
126 500	253	500	1,10	550,00



Zdroj: katastr, valuo.cz

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Oceňované pozemky jsou specifické. Jedná se o malé veřejně přístupné pozemky, užívané pro pěší komunikaci nebo jako okraj pěší komunikace. Pozemky jsou oceněny dle skutečného způsobu užívání.

Zájem o tyto pozemky na veřejném realitním trhu je minimální. Ročně se prodá pouze několik takovýchto pozemků. Jedinými zájemci o koupi jsou buď vlastníci vedlejších pozemků případně municipality. Cena obdobných pozemků spíše stagnuje až velmi mírně roste.

Minimální jednotková porovnávací cena	528 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	640 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	883 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	640 Kč/m²
Výměra pozemku	237,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	151 680 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky	229 809,- Kč
------------	--------------

Cena zjištěná - celkem:	229 809,- Kč
--------------------------------	---------------------

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	229 810,- Kč
--	---------------------

slovy: Dvě stě dvacet devět tisíc osm set deset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	229 810 Kč
--	-------------------

bez DPH

slovy: Dvě stě dvacet devět tisíc osm set deset Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky p.č. 1893/2, 1825/60, 1825/61, 2037/5, 1192/6, 1763/25	151 680,- Kč
---	--------------

Porovnávací hodnota	151 680 Kč
----------------------------	-------------------

Obvyklá cena	151 680 Kč
---------------------	-------------------

úprava dle z. 416/09 Sb. §3b odst. 1a)

*** 8,00**

1 213 440 Kč

bez DPH

slovy: Jeden milion dvě stě třináct tisíc čtyři sta čtyřicet Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena byla určena na základě porovnání skutečně realizovaných prodejů. Ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.151/1997 Sb. v platném znění se jedná o obvyklou cenu.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr porovnávaných pozemků byl proveden na základě určených kritérií.

Pro určení ceny obvyklé předmětné nemovité věci byl použitý porovnávací způsob. Porovnával jsem 4 vzorky. Zohlednil jsem cenotvorné faktory v rámci korekcí, včetně jejich zdůvodnění.

Další popis odůvodnění.

Obvyklá cena je určena jako výsledek upravených sjednaných cen srovnatelných nemovitých věcí, který byl vynásoben započitatelnou výměrou pozemku.

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou postupu bylo zjištěno:

- 1) Zdroje dat jsou nemovité věci, které byly znalcem nalezeny a identifikovány.
- 2) Bylo umožněno místní šetření, zjištěn stavebně technický a skutečný způsob užívání nemovitých věcí viz. popis a fotodokumentace v příloze.
- 3) Při zpracování dat nedošlo k žádné zjevné chybě, která by mohla zkreslit výsledky analýz.
- 4) Vzhledem k dostatečným a dobře zpracovaným datům bylo možné provést veškeré potřebné analýzy bez omezení.
- 5) Analýza dat byla provedena obvyklým způsobem a byly použity obvyklé oceňovací metody.
- 6) Výsledky analýz jsou dostatečně přesvědčivé a bylo možno je smysluplně interpretovat pro zodpovězení položených otázek.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký úkol byl definován na základě objednávky č: 19254250 K51

1) Stanovit cenu obvyklou nemovité věci (pozemků nebo staveb včetně všech jejích součástí a příslušenství) –

- **pozemek p.č. 1893/2** o výměře 133 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1893, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1825/60** o výměře 12 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1825/6, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1825/61** o výměře 4 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1825/6, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 2037/5** o výměře 24 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 2037, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1192/6** o výměře 15 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1192/1, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1763/25** o výměře 30 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1763/3, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové
- **pozemek p.č. 1764/2** o výměře 19 m² dle GP č. [REDACTED] oddělený z pozemku p.č. 1764, zapsaný na LV 10001 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové

v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, dle skutečného stavu k datu ocenění.

Znalec nepřihlédne ke zhodnocení nebo znehodnocení nemovité věci v souvislosti s tím, že je nemovitá věc určena k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Znalec také nepřihlédne při ocenění k navýšení obvyklé ceny jiného pozemku nebo stavby koeficienty (8 nebo 1,5) dle zákona č. 416/2009 Sb.

Obvyklá cena

151 680 Kč

úprava dle z. 416/09 Sb. §3b odst. 1a)

*** 8,00**

1 213 440 Kč

bez DPH

slovy: Jeden milion dvě stě třináct tisíc čtyři sta čtyřicet Kč

Obvyklá cena	183 532,80 Kč
úprava dle z. 416/09 Sb. §3b odst. 1a)	* 8,00
	1 468 262,40 Kč
s DPH 21%	
slovy: Jeden milion čtyři sta šedesát osm tisíc dvě stě šedesát dva Kč čtyřicet haléřů	

2) Určit, zda oceňovaný pozemek je či není dle zákona č. 416/2009 Sb. dle skutečného stavu k datu ocenění stavebním pozemkem.

K datu ocenění nejsou všechny oceňované pozemky stavebními pozemky

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce => závěr ZP je jen pravděpodobný.

Podmínky platnosti obvyklé ceny nebyly stanoveny.

Skutečnosti snižující přesnost závěru znaleckého posudku nebyly zjištěny ani stanoveny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
• výpis z katastru pro obec Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí z LV č. 10001 vyhotovený dálkovým přístupem dne 21.5.2025,	13
• kopie katastrální mapy (KM) pro k.ú. Pražské Předměstí vyhotovená dálkovým přístupem dne 21.5.2025,	6
• geometrický plán (GP1) pro rozdělení pozemku, vyhotov pod č. [REDACTED]	1
• geometrický plán (GP2) pro rozdělení pozemku, vyhotov pod č. [REDACTED],	2
• geometrický plán (GP3) pro rozdělení pozemku, vyhotovil [REDACTED] dne [REDACTED] pod č. [REDACTED]	1
• skutečnosti a fotodokumentace získaná při prohlídce dne 15.5.2025,	2
• mapa obce a okolí,	2
• technická mapa města	3

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna, náhrada nákladů

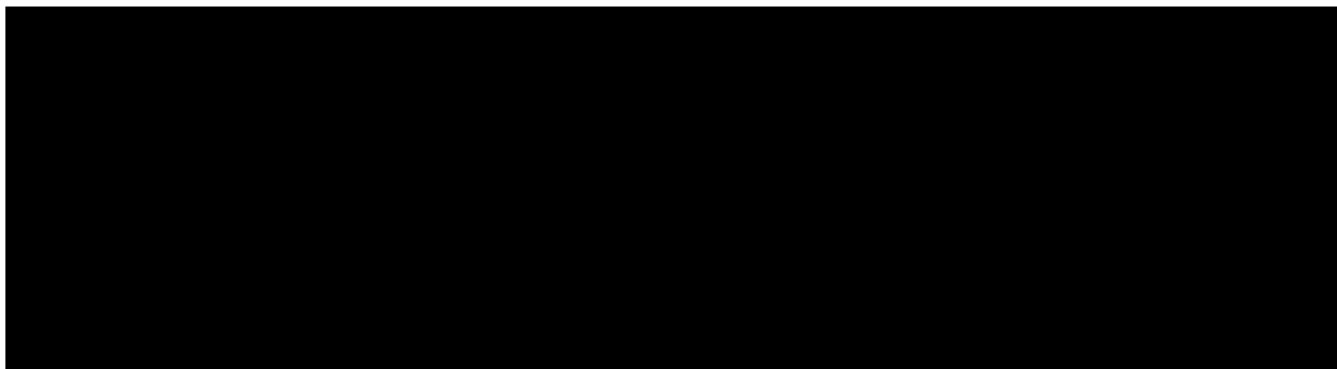
Odměna byla sjednána smluvně před započítím výkonu.

Prohlášení znalce

Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalec prohlašuje, že při zpracování ocenění je osobou nestrannou a nezávislou.

ZNALECKÁ DOLOŽKA



OTISK ZNALECKÉ PEČETI



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.0.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 43068/2025

počet stran A4 v příloze:

1. výpis z katastru pro obec Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí z LV č. 10001 vyhotovený dálkovým přístupem dne 21.5.2025,	13
2. kopie katastrální mapy (KM) pro k.ú. Pražské Předměstí vyhotovená dálkovým přístupem dne 21.5.2025,	6
3. geometrický plán (GP1) pro rozdělení pozemku, vyhotovil [redacted] dne [redacted]	1
4. geometrický plán (GP2) pro rozdělení pozemku, vyhotovil [redacted] dne [redacted]	2
5. geometrický plán (GP3) pro rozdělení pozemku, vyhotovil [redacted] dne [redacted]	1
6. skutečnosti a fotodokumentace získaná při prohlídce dne 15.5.2025,	2
7. mapa obce a okolí,	2
8. technická mapa města	3

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: **647101 Pražské Předměstí**

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	00268810	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
902/2	4299	orná půda		zemědělský půdní fond
1192/1	914	orná půda		zemědělský půdní fond
1763/3	1541	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1764	527	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1815	100	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1823	8993	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1825/6	3366	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1889/18	3606	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1893	958	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2033	2292	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2037	3054	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2040/1	1198	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2072	8242	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: 1763/3, Parcela: 1893, Parcela: 2033

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2004.

V-7366/2004-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: 1192/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2005.

V-5226/2005-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: 1823

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-6247/2006-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902

Povinnost k

Parcela: 1823

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-6246/2006-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Hotelová škola Hradec Králové, s.r.o., Československé armády 274/55, 50003 Hradec Králové, RČ/IČO: 25262131

Povinnost k

Parcela: 2037

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2010.

V-3502/2010-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1889/18

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-9222/2011-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

oprav a údržby

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 1823

V-5599/2012-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zřídít a provozovat plynárenské zařízení, vstup a vjezd v souvislosti s opravami a údržbou plynárenského zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1893

V-8330/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

právo zřít a provozovat plynárenská zařízení
právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, opravami a provozováním
plynárenského zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1889/18

V-10015/2012-602

Z-22168/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

9, RČ/IČO: 04084063

Parcela: 1823

V-7260/2008-602

V-8115/2015-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

právo zřít, provozovat, opravovat a jinak udržívat podzemní komunikační vedení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Parcela: 1889/18

V-8657/2012-602

V-8115/2015-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

podzemního vedení telekomunikační sítě

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Parcela: 1823

Z-9083/2001-602

Z-24642/2009-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

podzemního vedení telekomunikační sítě

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,

Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Parcela: 1823

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-9083/2001-602

Z-3293/2012-602

V-6995/2022-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zřizovat a provozovat plynárenské zařízení

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1823

V-16103/2015-602

Pořadí k 17.12.2015 09:55

zřídit dálkový optický kabel, právo přístupu a příjezdu k optickému kabelu a jeho obslužnému zařízení pro účely údržby a oprav

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Parcela: 1889/18, Parcela: 2033, Parcela: 2037, Parcela: 2040/1, Parcela: 2072

V-2581/2016-602

Pořadí k 04.03.2016 11:30

právo umístit, provozovat, opravovat, udržívat, modernizovat a rozvíjet síť elektronických komunikací

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Parcela: 2033

V-8686/2016-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 647101 Pražské Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 26.07.2016 13:29

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní a kanalizační přípojku

Oprávnění pro

Parcela: St. 2828/7, Parcela: 2040/2, Parcela: 2231/1, Parcela: 2231/2, Parcela: 2252, Parcela: 2283/1, Parcela: 2283/2

Povinnost k

Parcela: 2040/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.1556/2016 ze dne 14.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2016 13:34:23. Zápis proveden dne 16.12.2016.

V-13646/2016-602

Pořadí k 24.11.2016 13:34

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení NN, právo přístupu a vjezdu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1825/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1555/2016; IE-12-2000135/VB/08 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2016 12:03:59. Zápis proveden dne 30.12.2016.

V-14217/2016-602

Pořadí k 07.12.2016 12:03

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení

Oprávnění pro

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice nad
Labem, RČ/IČO: 28800621

Povinnost k

Parcela: 1823, Parcela: 2033, Parcela: 2037, Parcela: 2072

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 04.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018 06:10:00. Zápis proveden dne 30.01.2018.

V-226/2018-602

Pořadí k 09.01.2018 06:10

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení NN
v rozsahu dle GP [REDACTED]

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1823

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1771/2018; EP12-2002672 ze dne 26.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2018 13:25:34. Zápis proveden dne 20.06.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-5882/2018-602

Pořadí k 30.05.2018 13:25

- o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržívat stavbu plynárenského zařízení
v rozsahu dle GP [REDACTED]

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2033. Parcela: 2072

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1773/2018 ze dne 17.05.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2018 13:25:47. Zápis proveden dne
12.07.2018.

V-6744/2018-602

Pořadí k 20.06.2018 13:25

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, provozovat, opravovat a jinak udržívat stavbu plynárenského zařízení
v rozsahu dle GP č. [REDACTED]

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1823

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1795/2018 ze dne 18.07.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2018 12:52:12. Zápis proveden dne
16.08.2018.

V-8092/2018-602

Pořadí k 26.07.2018 12:52

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení

Oprávnění pro

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice nad
Labem, RČ/IČO: 28800621

Povinnost k

Parcela: 2040/1

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 1799/2018; OM/029313/2018 ze dne 28.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2018 06:40:00. Zápis proveden dne 21.08.2018.

V-8146/2018-602

Pořadí k 30.07.2018 06:40

- o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržívat vodovodní přípojku
v rozsahu dle [REDACTED]

Oprávnění pro

Parcela: St. 4592, Parcela: 905/12

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 647101 Pražské Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1823

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1810/2018 ze dne 23.08.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2018 10:25:35. Zápis proveden dne 02.10.2018.

V-9650/2018-602

Pořadí k 10.09.2018 10:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní telekomunikační vedení
v rozsahu dle GP [REDACTED]

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1764

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1872/2018; OM1/093324/2018-31058
ze dne 11.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2019 14:18:51. Zápis
proveden dne 12.03.2019.

V-1774/2019-602

Pořadí k 18.02.2019 14:18

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu plynárenského zařízení
v rozsahu dle GP [REDACTED]

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2033

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1846/2018 ze dne 11.01.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2019 14:26:33. Zápis proveden dne 12.03.2019.

V-1777/2019-602

Pořadí k 18.02.2019 14:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržovat horkovod
v rozsahu dle GP [REDACTED]

Oprávnění pro

Elektrárny Opatovice, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice
nad Labem, RČ/IČO: 27567320

Povinnost k

Parcela: 2072

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1664/2017 ze dne 07.02.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2019 10:06:26. Zápis proveden dne 05.04.2019.

V-2702/2019-602

Listina Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 13.10.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2022 06:30:00. Zápis proveden dne 29.03.2022.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2368/2022-602

Pořadí k 13.03.2019 10:06

- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržívat kabelové vedení nn
v rozsahu dle GP č. [REDACTED]

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1763/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2021/1832 ze dne 06.10.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2021 10:32:54. Zápis proveden dne
10.12.2021.

V-13805/2021-602

Pořadí k 19.11.2021 10:32

- o Věcné břemeno (podle listiny)
zřídít, provozovat, opravovat a udržívat kabelové vedení nn
v rozsahu dle GP [REDACTED]

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1764

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MMHK/176154/2021; IV-12-2018782 ze dne 25.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2022 13:34:38. Zápis proveden dne 08.02.2022.

V-583/2022-602

Pořadí k 17.01.2022 13:34

- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržívat stavbu plynárenského zařízení
v rozsahu dle GP č. [REDACTED]

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1823

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2022/0254 ze dne 16.03.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2022 12:29:30. Zápis proveden dne
12.05.2022.

V-4212/2022-602

Pořadí k 21.04.2022 12:29

- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat vodovod
v rozsahu dle GP č. [REDACTED]

Oprávnění pro

Vodovodů a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta

Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 50003 Hradec

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Králové, RČ/IČO: 48172898

Parcela: 1825/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2022/1122 ze dne 11.07.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 08:24:29. Zápis proveden dne
11.08.2022.

V-7685/2022-602

Pořadí k 21.07.2022 08:24

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržívat vodovod a kanalizaci v rozsahu dle GP č. [REDACTED]

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta
Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 50003 Hradec
Králové, RČ/IČO: 48172898

Parcela: 2037

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2023/0336 ze dne 31.03.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2023 14:16:16. Zápis proveden dne
01.06.2023.

V-3702/2023-602

Pořadí k 10.05.2023 14:16

- o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a jinak udržívat stavbu plynovodu a plynovodní přípojky, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav a údržby
rozsah dle GP č. [REDACTED]

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Parcela: 2037

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2023/0789 ze dne 24.08.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 16:29:18. Zápis proveden dne
10.10.2023.

V-7686/2023-602

Pořadí k 18.09.2023 16:29

- o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provoz, oprava a údržba zařízení distribuční soustavy
v rozsahu dle GP č. [REDACTED]

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2037

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2024/0407 ze dne 09.04.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2024 14:04:20. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 10

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

12.06.2024.

V-4755/2024-602

Pořadí k 22.05.2024 14:04

- o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu dle GP

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1763/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2024/1513 ze dne 23.10.2024.

Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2024 09:35:07. Zápis proveden dne

06.12.2024.

V-10648/2024-602

Pořadí k 15.11.2024 09:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1764, Parcela: 1893, Parcela: 2033, Parcela: 2037, Parcela: 902/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 01.01.1997.

POLVZ · 1208/1998

Z-601208/1998-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost o zápis zn. MPO/98/10780 ze dne 25.11.1998.

POLVZ:1390/1998

Z-601390/1998-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 zákona ČNR č. 172/1991, žádost o zápis zn. MPO/98/10777 ze dne 25.11.1998.

POLVZ:1392/1998

Z-601392/1998-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 11

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., žádost o zápis
zn. MPO/98/
10780 ze dne 25.11.1998.

POLVZ:1393/1998 Z-601393/1998-602

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) 0M1//2002 /1357120 ze dne 26.02.2002.

Z-1988/2002-602

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) OM2/2003 /29395 ze dne 21.03.2003.

Z-3391/2003-602

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) 34753/2004 /OM2-2598 ze dne 24.08.2004.

Z-11730/2004-602

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) 3870/2005 /OM2-3978 ze dne 14.01.2005.

Z-762/2005-602

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) 3870/2005 /OM2-3978 ze dne 29.09.2005.

Z-12708/2005-602

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) 3870/2005 /OM2-3978 ze dne 05.01.2006.

Z-442/2006-602

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 18.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2007.

V-6723/2007-602

o Smlouva směnná ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.

V-8618/2009-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 18:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 647101 Pražské Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
902/2	32110	4299
1192/1	32112	914

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

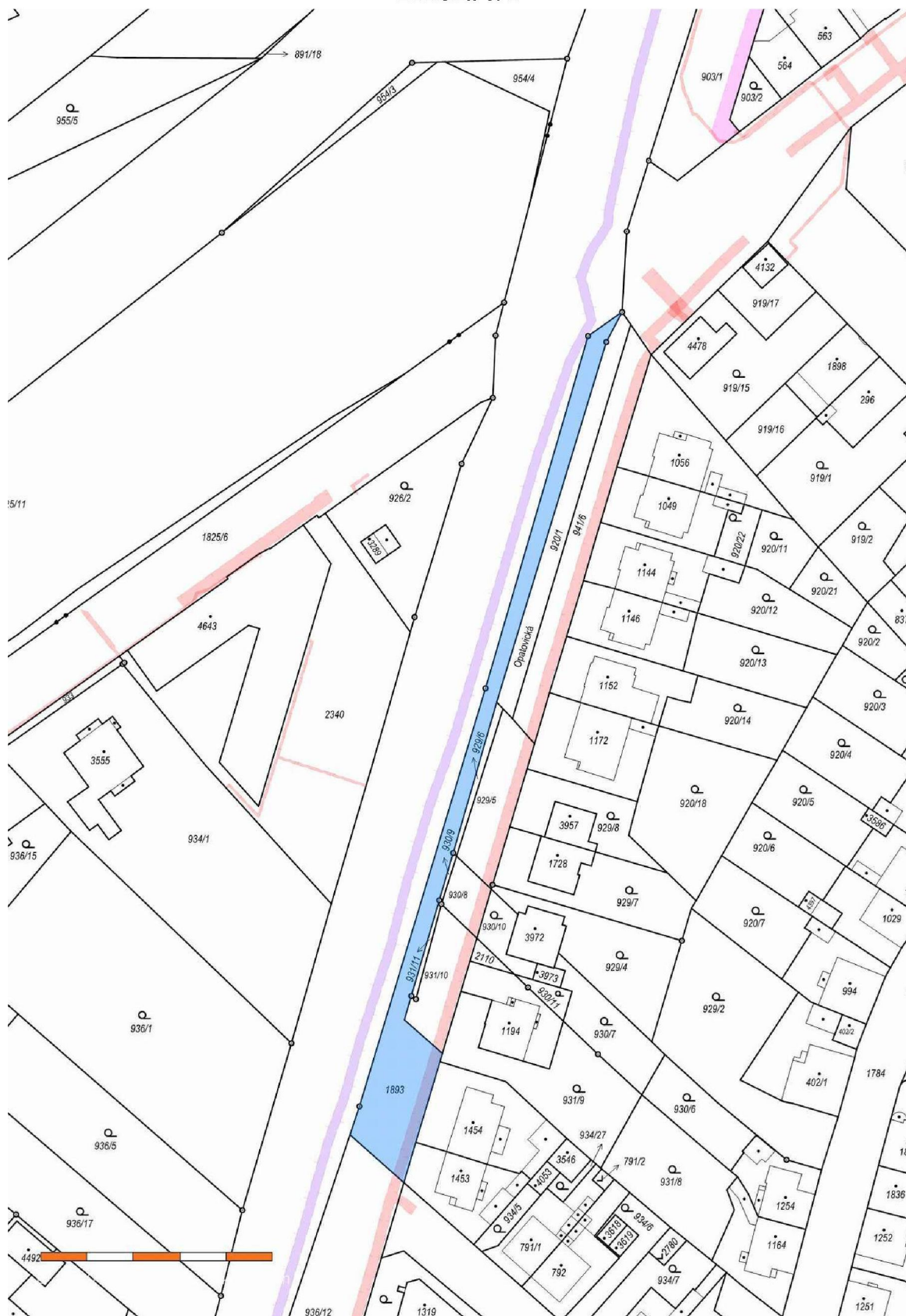
Vyhotoveno: 21.05.2025 19:03:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

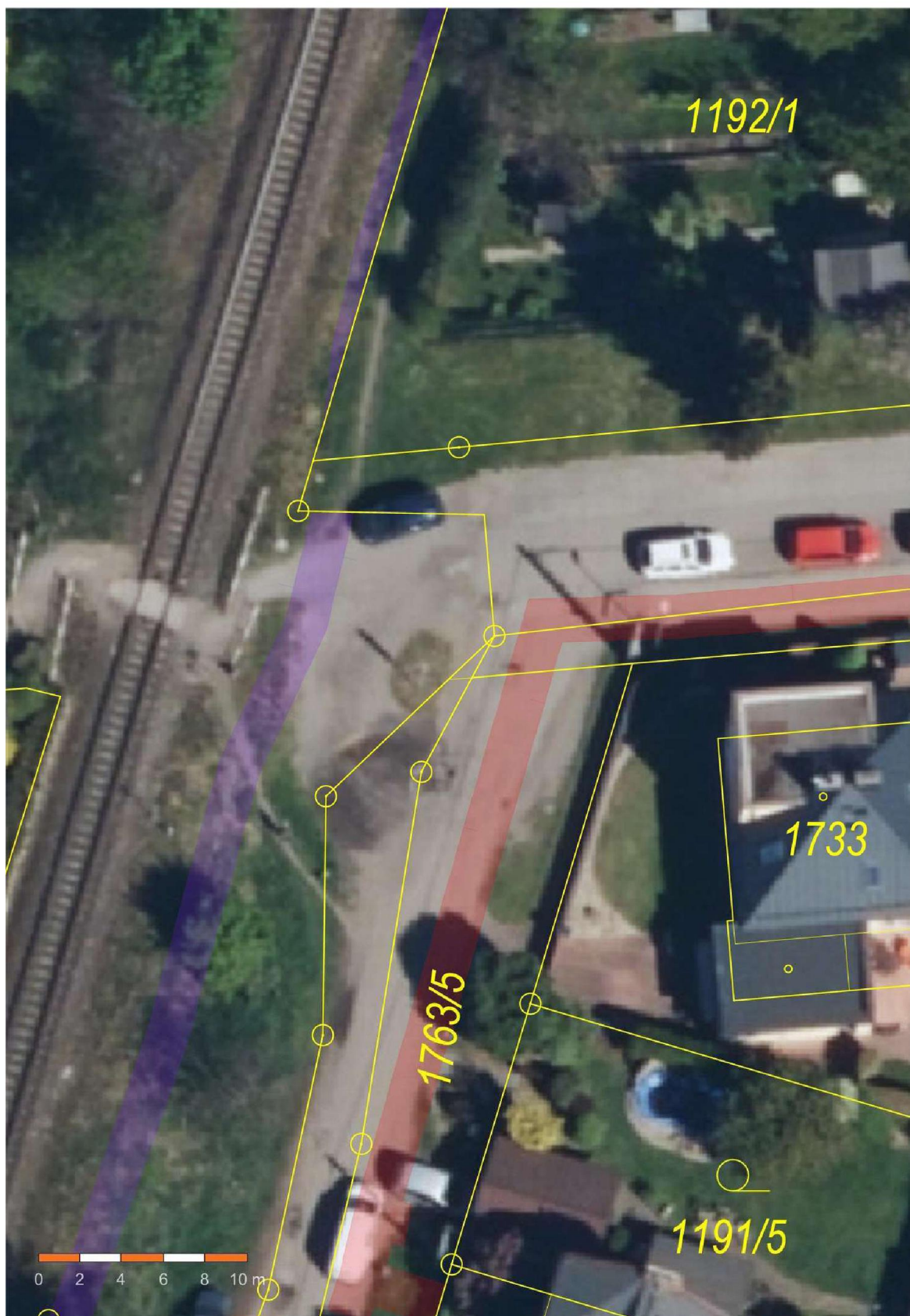
Příloha č. 2









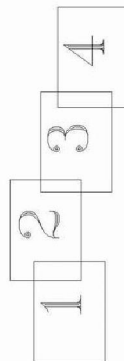


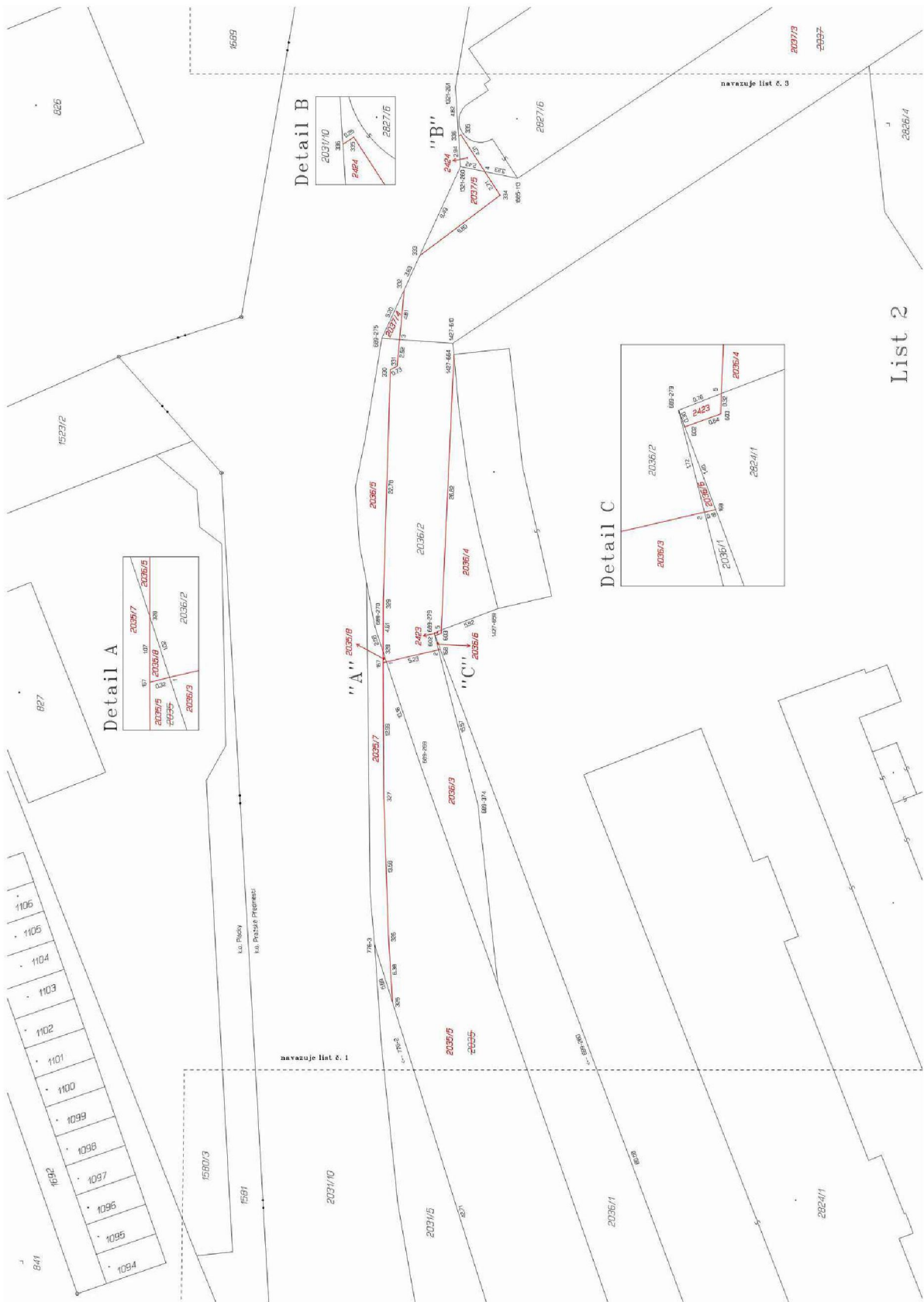
VÝKAZ DOSAŽOVANHO A NOVOHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažený stav				Nový stav				Dosažený stav	
Dosažený stav	Výsledná plocha m ²	Dův. pozmění Změlný výstři	Dosažený stav	Výsledná plocha m ²	Dův. pozmění Změlný výstři	Dosažený stav	Výsledná plocha m ²	Dův. pozmění Změlný výstři	Dosažený stav
17953/3	1 21	ostatní st. ostatní stav	17953/3	1 18	ostatní st. ostatní stav	2	17953/3	329	329
1929/1	23 03	ostatní st. mávaný st.	1929/1	23 00	ostatní st. mávaný st.	4	17953/3	329	329
2031/3	9 06	ostatní st. ostatní stav	2031/3	7 98	ostatní st. ostatní stav	3	1929/1	1688	1688
2035	1 03 74	ostatní st. ostatní stav	2031/5	1 07 95	ostatní st. ostatní stav	3	2031/3	25200	25200
			2035/6	1 02 95	ostatní st. ostatní stav	2	2035	6311	6311
			2035/7	51	ostatní st. ostatní stav	1	2035	6311	6311
2036/1	4 07	ostatní st. ostatní stav	2036/1	4 06	ostatní st. ostatní stav	1	2036/1	6311	6311
2036/2	4 06	ostatní st. ostatní stav	2036/2	1 78	ostatní st. ostatní stav	1	2036/1	6311	6311
			2036/3	1 07	ostatní st. ostatní stav	2	2036/2	1688	1688
			2036/4	59	ostatní st. ostatní stav	2	2036/3	1688	1688
2037	30 54	ostatní st. ostatní stav	2036/5	30 26	ostatní st. ostatní stav	2	2036/2	1688	1688
			2037/3	30 26	ostatní st. ostatní stav	4	2037	10001	10001
			2037/4	24	ostatní st. ostatní stav	0	2037	10001	10001
2038	12 70	ostatní st. ostatní stav	2037/5	24	ostatní st. ostatní stav	0	2037	10001	10001
			2038/3	5 78	ostatní st. ostatní stav	0	2038	1688	1688
			2038/4	6 21	ostatní st. ostatní stav	0	2038	1688	1688
2040/1	11 96	ostatní st. ostatní stav	2038/5	71	ostatní st. ostatní stav	0	2038	1688	1688
			2040/1	7 55	ostatní st. ostatní stav	0	2040/1	10001	10001
			2040/5	1 72	ostatní st. ostatní stav	2	2040/1	10001	10001
			2040/6	1 26	ostatní st. ostatní stav	0	2040/1	10001	10001
			2040/7	85	ostatní st. ostatní stav	0	2040/1	10001	10001
			2040/8	61 76	ostatní st. ostatní stav	0	2040/1	10001	10001
2042/1	61 76	ostatní st. ostatní stav	2040/9	61 76	ostatní st. ostatní stav	0	2040/1	10001	10001
2042/2	2423	ostatní st. ostatní stav	2042/1	1	ostatní st. ostatní stav	2	2042/1	9538	9538
2042/3	44 99	ostatní st. ostatní stav	2042/2	44 95	ostatní st. ostatní stav	2	2042/1	9538	9538
2042/4	2424	ostatní st. ostatní stav	2042/3	44 95	ostatní st. ostatní stav	2	2042/1	9538	9538
			2042/4	3 07 15	ostatní st. ostatní stav	0	2042/1	9538	9538

*) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1795/3

řady stabilizované dočasně barvou nebo kolíky jsou ohroženy stavební činností.

Klad listů:

[illegible]



Příloha č. 5



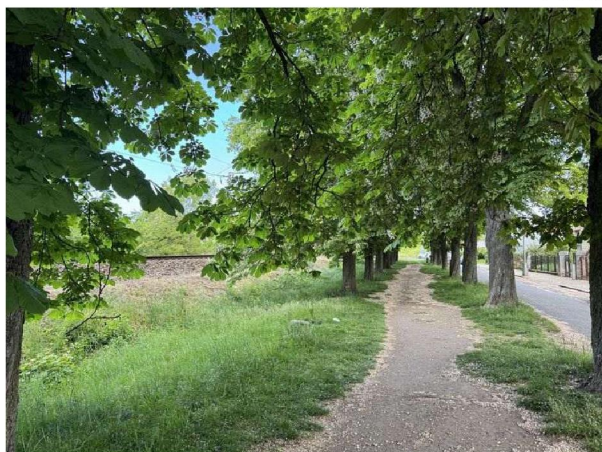
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení pozemku podle čísel	Výměra pozemku	Označení pozemku podle čísel	Výměra pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Výměra stavby	Označení stavby
1192/1	9 14	oms půda	1192/1	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda
1763/3	15 41	oms půda	1763/3	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda
1764	5 27	oms půda	1764/1	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda
			1764/2	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda
			29 81	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda	oms půda

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na celou parcelu	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na celou parcelu	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ
1192/1	32112	8 1	90	1192/6	32112	8 1	90	1192/6	32112

Seznam souřadnic (G-TISK)
Číslo bodu Souřadnice pro sapsis do KN X Y

901-24 643095.59 1043349.88 3
1378-16 643103.17 1043363.37 3
1378-17 643103.32 1043374.81 3
1378-18 643103.47 1043386.25 3
1383-28 643104.50 1043349.70 3
1383-29 643104.65 1043361.14 3
1383-30 643096.80 1043346.65 3
1383-31 643096.95 1043358.10 3
1383-32 643097.10 1043369.55 3
1383-33 643097.25 1043381.00 3
1383-34 643097.40 1043392.45 3
1383-35 643097.55 1043403.90 3
1383-36 643097.70 1043415.35 3
1383-37 643097.85 1043426.80 3
1383-38 643098.00 1043438.25 3
1383-39 643098.15 1043449.70 3
1383-40 643098.30 1043461.15 3
1383-41 643098.45 1043472.60 3
1383-42 643098.60 1043484.05 3
1383-43 643098.75 1043495.50 3
1383-44 643098.90 1043506.95 3
1383-45 643099.05 1043518.40 3
1383-46 643099.20 1043529.85 3
1383-47 643099.35 1043541.30 3
1383-48 643099.50 1043552.75 3
1383-49 643099.65 1043564.20 3
1383-50 643099.80 1043575.65 3
1383-51 643099.95 1043587.10 3
1383-52 643100.10 1043598.55 3
1383-53 643100.25 1043600.00 3
1383-54 643100.40 1043611.45 3
1383-55 643100.55 1043622.90 3
1383-56 643100.70 1043634.35 3
1383-57 643100.85 1043645.80 3
1383-58 643101.00 1043657.25 3
1383-59 643101.15 1043668.70 3
1383-60 643101.30 1043679.15 3
1383-61 643101.45 1043680.60 3
1383-62 643101.60 1043692.05 3
1383-63 643101.75 1043703.50 3
1383-64 643101.90 1043714.95 3
1383-65 643102.05 1043726.40 3
1383-66 643102.20 1043737.85 3
1383-67 643102.35 1043750.30 3
1383-68 643102.50 1043761.75 3
1383-69 643102.65 1043773.20 3
1383-70 643102.80 1043784.65 3
1383-71 643102.95 1043796.10 3
1383-72 643103.10 1043807.55 3
1383-73 643103.25 1043819.00 3
1383-74 643103.40 1043830.45 3
1383-75 643103.55 1043841.90 3
1383-76 643103.70 1043853.35 3
1383-77 643103.85 1043864.80 3
1383-78 643104.00 1043876.25 3
1383-79 643104.15 1043887.70 3
1383-80 643104.30 1043899.15 3
1383-81 643104.45 1043910.60 3
1383-82 643104.60 1043922.05 3
1383-83 643104.75 1043933.50 3
1383-84 643104.90 1043944.95 3
1383-85 643105.05 1043956.40 3
1383-86 643105.20 1043967.85 3
1383-87 643105.35 1043979.30 3
1383-88 643105.50 1043990.75 3
1383-89 643105.65 1044002.20 3
1383-90 643105.80 1044013.65 3
1383-91 643105.95 1044025.10 3
1383-92 643106.10 1044036.55 3
1383-93 643106.25 1044048.00 3
1383-94 643106.40 1044059.45 3
1383-95 643106.55 1044070.90 3
1383-96 643106.70 1044082.35 3
1383-97 643106.85 1044093.80 3
1383-98 643107.00 1044105.25 3
1383-99 643107.15 1044116.70 3
1383-100 643107.30 1044128.15 3
1383-101 643107.45 1044139.60 3
1383-102 643107.60 1044151.05 3
1383-103 643107.75 1044162.50 3
1383-104 643107.90 1044173.95 3
1383-105 643108.05 1044185.40 3
1383-106 643108.20 1044196.85 3
1383-107 643108.35 1044208.30 3
1383-108 643108.50 1044219.75 3
1383-109 643108.65 1044231.20 3
1383-110 643108.80 1044242.65 3
1383-111 643108.95 1044254.10 3
1383-112 643109.10 1044265.55 3
1383-113 643109.25 1044277.00 3
1383-114 643109.40 1044288.45 3
1383-115 643109.55 1044299.90 3
1383-116 643109.70 1044311.35 3
1383-117 643109.85 1044322.80 3
1383-118 643110.00 1044334.25 3
1383-119 643110.15 1044345.70 3
1383-120 643110.30 1044357.15 3
1383-121 643110.45 1044368.60 3
1383-122 643110.60 1044380.05 3
1383-123 643110.75 1044391.50 3
1383-124 643110.90 1044402.95 3
1383-125 643111.05 1044414.40 3
1383-126 643111.20 1044425.85 3
1383-127 643111.35 1044437.30 3
1383-128 643111.50 1044448.75 3
1383-129 643111.65 1044460.20 3
1383-130 643111.80 1044471.65 3
1383-131 643111.95 1044483.10 3
1383-132 643112.10 1044494.55 3
1383-133 643112.25 1044506.00 3
1383-134 643112.40 1044517.45 3
1383-135 643112.55 1044528.90 3
1383-136 643112.70 1044540.35 3
1383-137 643112.85 1044551.80 3
1383-138 643113.00 1044563.25 3
1383-139 643113.15 1044574.70 3
1383-140 643113.30 1044586.15 3
1383-141 643113.45 1044597.60 3
1383-142 643113.60 1044609.05 3
1383-143 643113.75 1044620.50 3
1383-144 643113.90 1044631.95 3
1383-145 643114.05 1044643.40 3
1383-146 643114.20 1044654.85 3
1383-147 643114.35 1044666.30 3
1383-148 643114.50 1044677.75 3
1383-149 643114.65 1044689.20 3
1383-150 643114.80 1044700.65 3
1383-151 643114.95 1044712.10 3
1383-152 643115.10 1044723.55 3
1383-153 643115.25 1044735.00 3
1383-154 643115.40 1044746.45 3
1383-155 643115.55 1044757.90 3
1383-156 643115.70 1044769.35 3
1383-157 643115.85 1044780.80 3
1383-158 643116.00 1044792.25 3
1383-159 643116.15 1044803.70 3
1383-160 643116.30 1044815.15 3
1383-161 643116.45 1044826.60 3
1383-162 643116.60 1044838.05 3
1383-163 643116.75 1044849.50 3
1383-164 643116.90 1044860.95 3
1383-165 643117.05 1044872.40 3
1383-166 643117.20 1044883.85 3
1383-167 643117.35 1044895.30 3
1383-168 643117.50 1044906.75 3
1383-169 643117.65 1044918.20 3
1383-170 643117.80 1044929.65 3
1383-171 643117.95 1044941.10 3
1383-172 643118.10 1044952.55 3
1383-173 643118.25 1044964.00 3
1383-174 643118.40 1044975.45 3
1383-175 643118.55 1044986.90 3
1383-176 643118.70 1044998.35 3
1383-177 643118.85 1045009.80 3
1383-178 643119.00 1045021.25 3
1383-179 643119.15 1045032.70 3
1383-180 643119.30 1045044.15 3
1383-181 643119.45 1045055.60 3
1383-182 643119.60 1045067.05 3
1383-183 643119.75 1045078.50 3
1383-184 643119.90 1045089.95 3
1383-185 643120.05 1045101.40 3
1383-186 643120.20 1045112.85 3
1383-187 643120.35 1045124.30 3
1383-188 643120.50 1045135.75 3
1383-189 643120.65 1045147.20 3
1383-190 643120.80 1045158.65 3
1383-191 643120.95 1045170.10 3
1383-192 643121.10 1045181.55 3
1383-193 643121.25 1045193.00 3
1383-194 643121.40 1045204.45 3
1383-195 643121.55 1045215.90 3
1383-196 643121.70 1045227.35 3
1383-197 643121.85 1045238.80 3
1383-198 643122.00 1045250.25 3
1383-199 643122.15 1045261.70 3
1383-200 643122.30 1045273.15 3
1383-201 643122.45 1045284.60 3
1383-202 643122.60 1045296.05 3
1383-203 643122.75 1045307.50 3
1383-204 643122.90 1045318.95 3
1383-205 643123.05 1045330.40 3
1383-206 643123.20 1045341.85 3
1383-207 643123.35 1045353.30 3
1383-208 643123.50 1045364.75 3
1383-209 643123.65 1045376.20 3
1383-210 643123.80 1045387.65 3
1383-211 643123.95 1045399.10 3
1383-212 643124.10 1045410.55 3
1383-213 643124.25 1045422.00 3
1383-214 643124.40 1045433.45 3
1383-215 643124.55 1045444.90 3
1383-216 643124.70 1045456.35 3
1383-217 643124.85 1045467.80 3
1383-218 643125.00 1045479.25 3
1383-219 643125.15 1045490.70 3
1383-220 643125.30 1045502.15 3
1383-221 643125.45 1045513.60 3
1383-222 643125.60 1045525.05 3
1383-223 643125.75 1045536.50 3
1383-224 643125.90 1045547.95 3
1383-225 643126.05 1045559.40 3
1383-226 643126.20 1045570.85 3
1383-227 643126.35 1045582.30 3
1383-228 643126.50 1045593.75 3
1383-229 643126.65 1045605.20 3
1383-230 643126.80 1045616.65 3
1383-231 643126.95 1045628.10 3
1383-232 643127.10 1045639.55 3
1383-233 643127.25 1045651.00 3
1383-234 643127.40 1045662.45 3
1383-235 643127.55 1045673.90 3
1383-236 643127.70 1045685.35 3
1383-237 643127.85 1045696.80 3
1383-238 643128.00 1045708.25 3
1383-239 643128.15 1045719.70 3
1383-240 643128.30 1045731.15 3
1383-241 643128.45 1045742.60 3
1383-242 643128.60 1045754.05 3
1383-243 643128.75 1045765.50 3
1383-244 643128.90 1045776.95 3
1383-245 643129.05 1045788.40 3
1383-246 643129.20 1045799.85 3
1383-247 643129.35 1045811.30 3
1383-248 643129.50 1045822.75 3
1383-249 643129.65 1045834.20 3
1383-250 643129.80 1045845.65 3
1383-251 643129.95 1045857.10 3
1383-252 643130.10 1045868.55 3
1383-253 643130.25 1045880.00 3
1383-254 643130.40 1045891.45 3
1383-255 643130.55 1045902.90 3
1383-256 643130.70 1045914.35 3
1383-257 643130.85 1045925.80 3
1383-258 643131.00 1045937.25 3
1383-259 643131.15 1045948.70 3
1383-260 643131.30 1045960.15 3
1383-261 643131.45 1045971.60 3
1383-262 643131.60 1045983.05 3
1383-263 643131.75 1045994.50 3
1383-264 643131.90 1046005.95 3
1383-265 643132.05 1046017.40 3
1383-266 643132.20 1046028.85 3
1383-267 643132.35 1046040.30 3
1383-268 643132.50 1046051.75 3
1383-269 643132.65 1046063.20 3
1383-270 643132.80 1046074.65 3
1383-271 643132.95 1046086.10 3
1383-272 643133.10 1046097.55 3
1383-273 643133.25 1046109.00 3
1383-274 643133.40 1046120.45 3
1383-275 643133.55 1046131.90 3
1383-276 643133.70 1046143.35 3
1383-277 643133.85 1046154.80 3
1383-278 643134.00 1046166.25 3
1383-279 643134.15 1046177.70 3
1383-280 643134.30 1046189.15 3
1383-281 643134.45 1046200.60 3
1383-282 643134.60 1046212.05 3
1383-283 643134.75 1046223.50 3
1383-284 643134.90 1046234.95 3
1383-285 643135.05 1046246.40 3
1383-286 643135.20 1046257.85 3
1383-287 643135.35 1046269.30 3
1383-288 643135.50 1046280.75 3
1383-289 643135.65 1046292.20 3
1383-290 643135.80 1046303.65 3
1383-291 643135.95 1046315.10 3
1383-292 643136.10 1046326.55 3
1383-293 643136.25 1046338

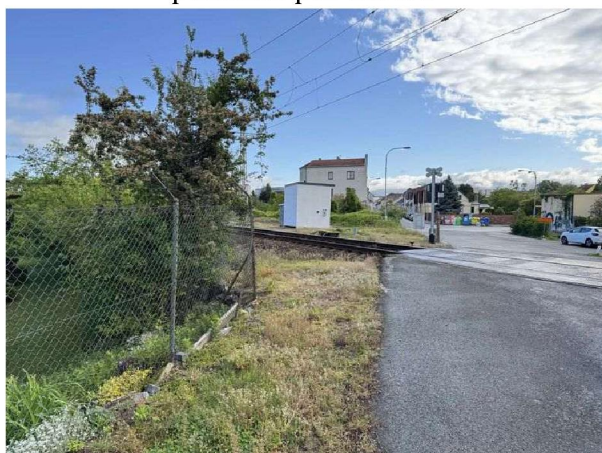
Příloha č. 6



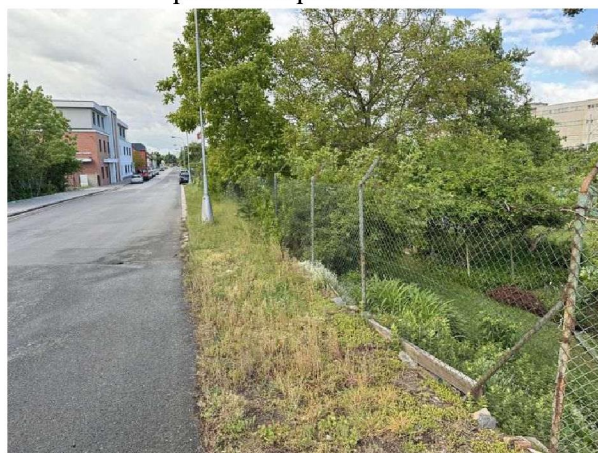
pozemek p.č. 1893/2



pozemek p.č. 1893/2



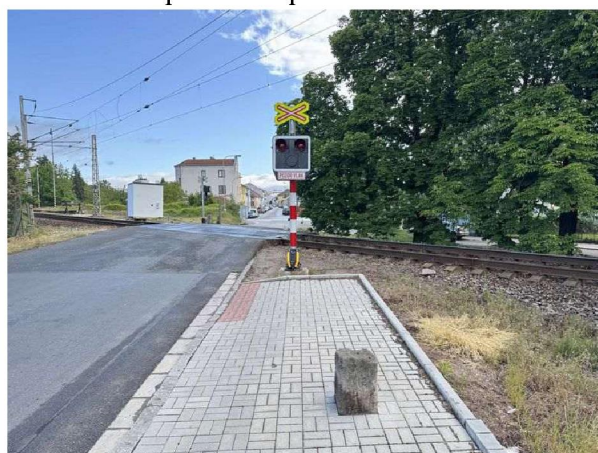
pozemek p.č. 1825/60



pozemek p.č. 1825/60



pozemek p.č. 1825/61



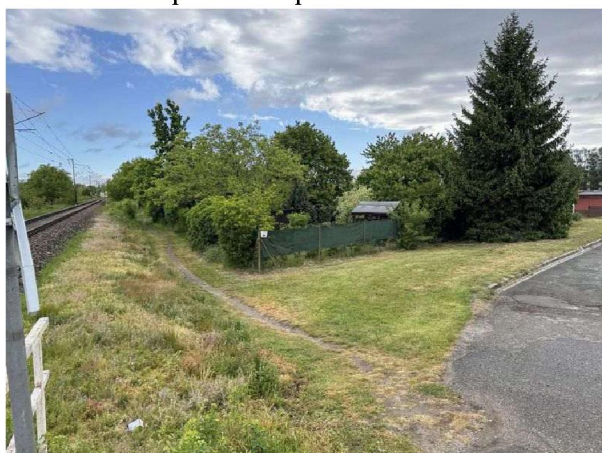
pozemek p.č. 1825/61



pozemek p.č. 2037/5



pozemek p.č. 2037/5



pozemek p.č. 1192/6, 1763/25



pozemek p.č. 1192/6, 1763/25

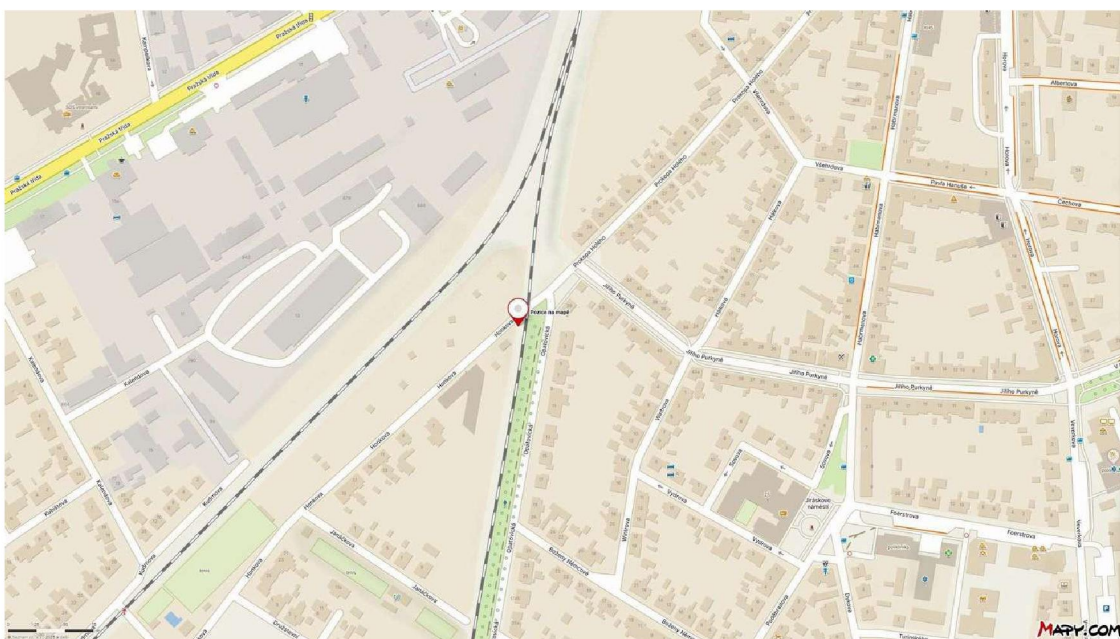
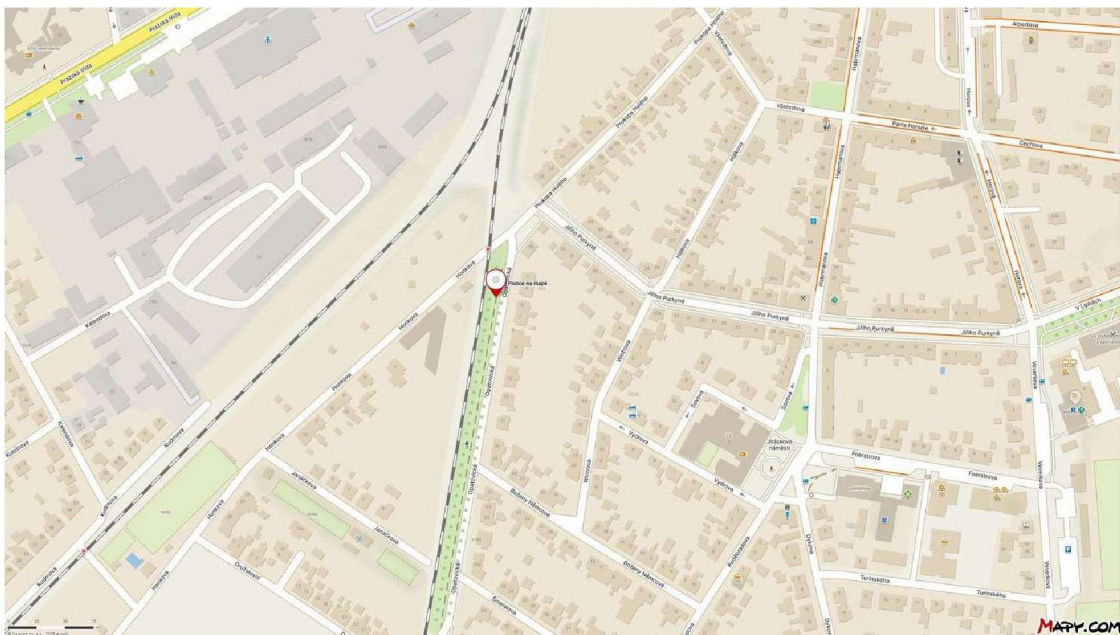


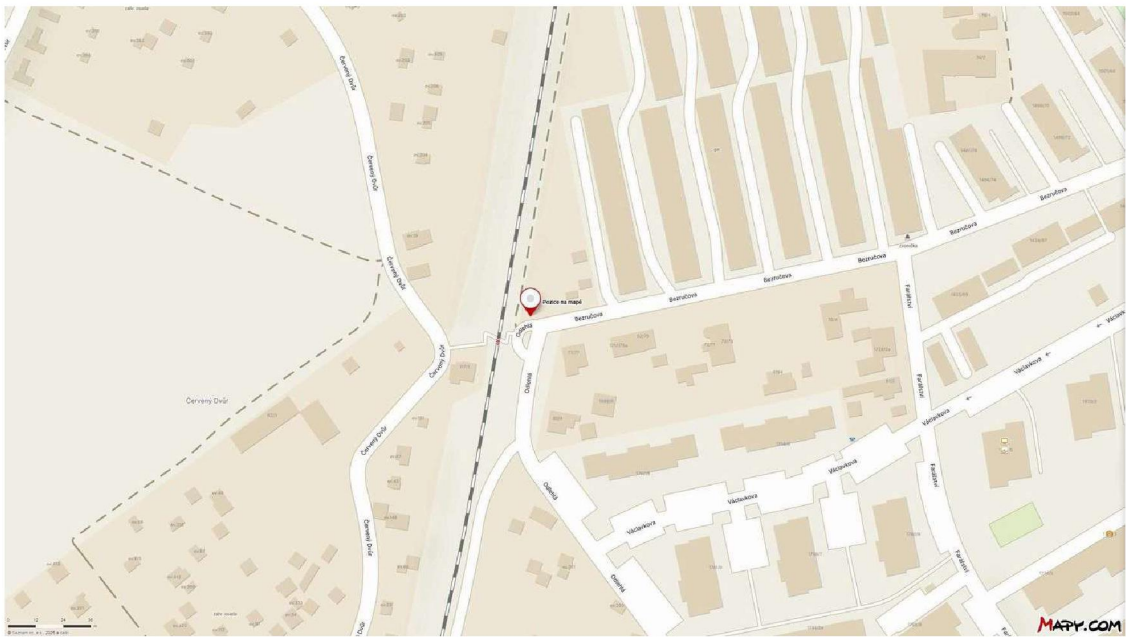
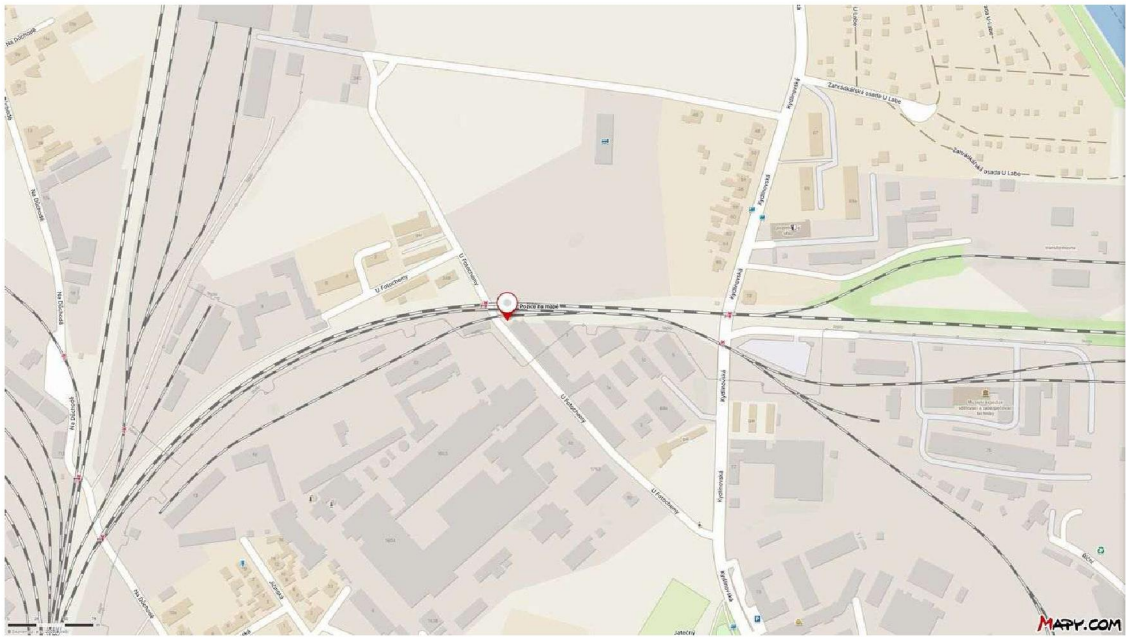
pozemek p.č. 1192/6, 1763/25



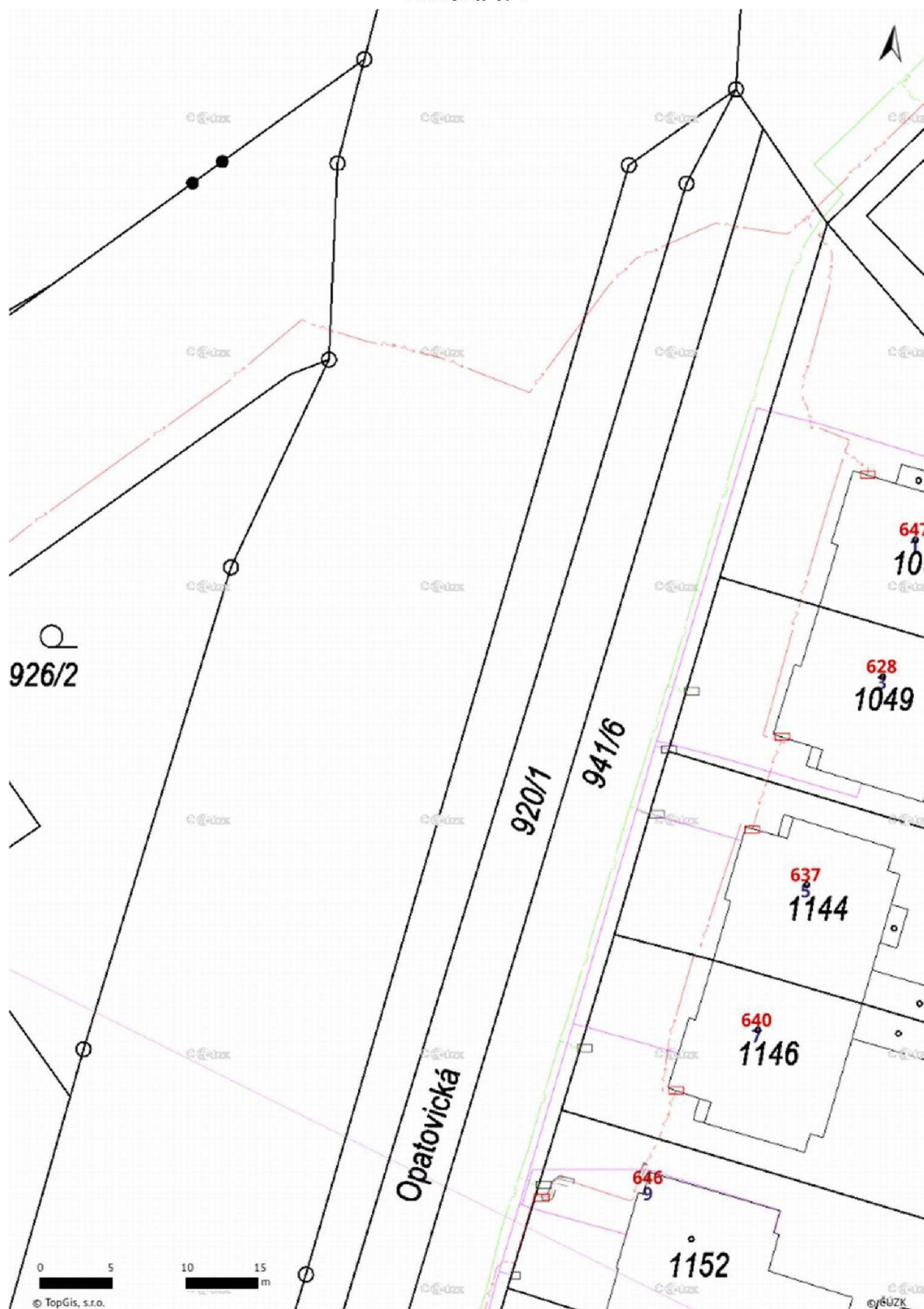
pozemek p.č. 1764/2

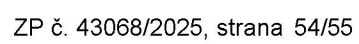
Příloha č. 7

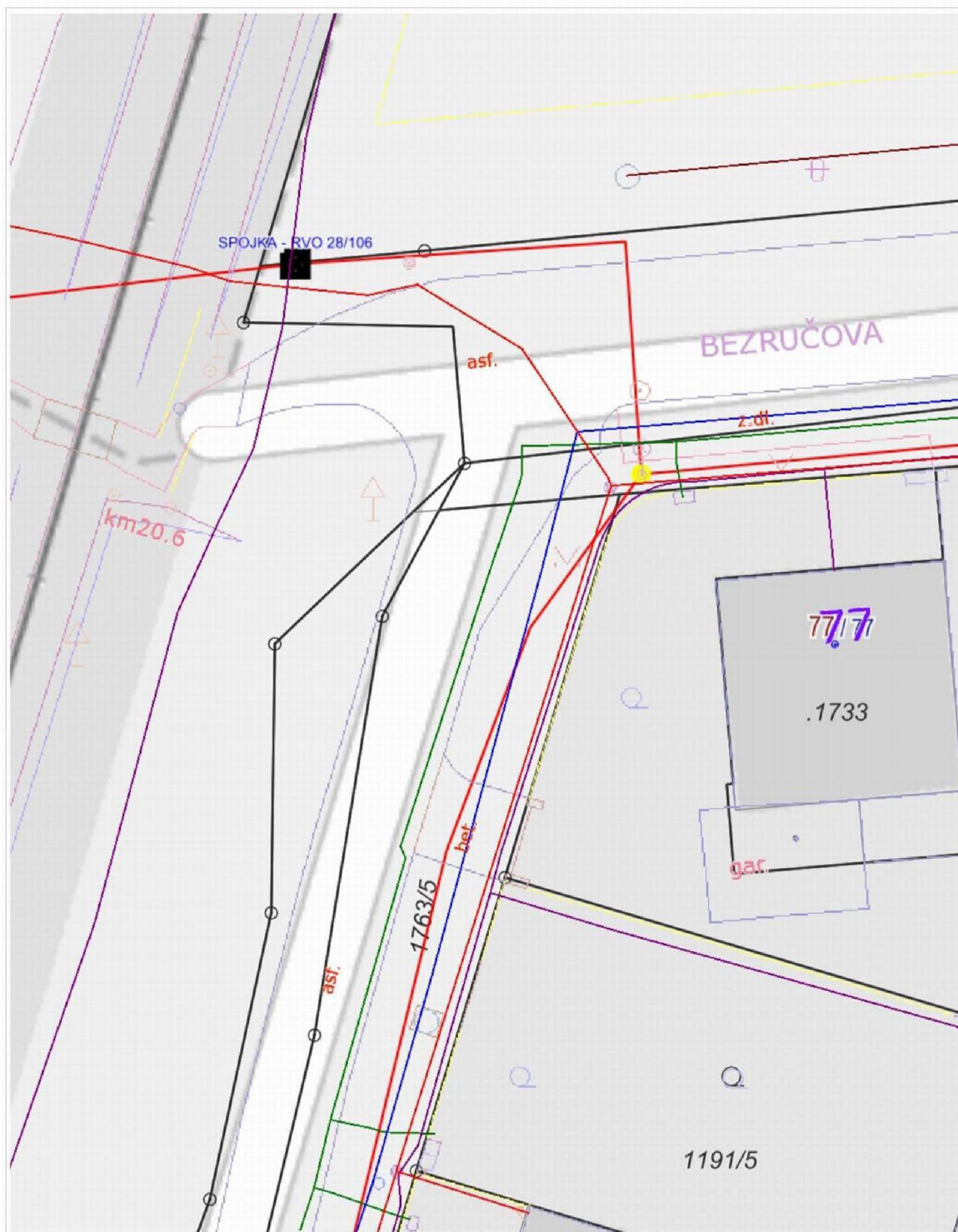




Příloha č. 8







0 5 m 10 m

1 : 200

© Spinbox T-MAPY, © Příspěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK
Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY