

Důvodová zpráva k bodu: Správa majetku města - různé - komplexní pozemkové úpravy
Kukleny - Plán společných zařízení, k. ú. Kukleny, včetně ucelené části k. ú. Plačice a
Stěžery (KMS Kukleny)

Shrnutí důvodů k předložení podkladu:

Odbor správy majetku města obdržel žádost Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové, o projednání a schválení Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kukleny, včetně ucelené části k. ú. Plačice a Stěžery, který zpracovala společnost Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r. o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, a společnost Agroprojekce Litomyšl spol. s r. o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, k datu 08/2025.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kukleny včetně ucelené části k. ú. Plačice a Stěžery byly zahájeny dne 7.10.2022 na základě žádosti stavebníka, kterým je Ředitelství silnic a dálnic, z důvodu výstavby liniové stavby dálnice D11. Návrh cestní sítě navazuje na územní plán a projekt „stavby dálnice D11“. Cestní síť nejvýrazněji ovlivňuje organizaci půdního fondu a kromě dopravní funkce plní také protierozní funkci svými příkopy a dotváří ráz krajiny doprovodnou zelení.

Plán společných zařízení je zpracován tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků. Plán obsahuje rovněž přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků.

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit naplnění jednoho z hlavních cílů pozemkových úprav, stanovených v § 2 zákona o pozemkových úpravách, a to, že pozemkovými úpravami se vytvářejí podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů.

Hlavní zásadou plánu společných zařízení je zpřístupnění pozemků po uspořádání vlastnických práv k pozemkům v důsledku stavby dálnice D11 – stavba 1106 Hradec Králové – Smiřice.

Návrh plánu společných zařízení byl nejdříve postupně projednáván se sborem zástupců vlastníků pozemků a se zástupci Magistrátu města Hradec Králové a obce Stěžery. První jednání o návrhu společných zařízení proběhlo v říjnu 2024.

Možná řešení problematiky (varianty řešení):

Varianty nejsou navrhovány.

Varianta navrhovaná ke schválení včetně zdůvodnění:

Odbor správy majetku města doporučuje souhlasit s Plánem společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kukleny, včetně ucelené části k. ú. Plačice a Stěžery zpracovaným společností Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r. o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, a společností Agroprojekce Litomyšl spol. s r. o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, dokumentace k 08/2025, dle přílohy důvodové zprávy

Kde bylo projednáno a s jakým výsledkem:

Vyjádření dotčených subjektů:

OHA	č.j. SZ MMHK/476513/2025/HA/BE ze dne 29.8.2025: Odkazuje na vyjádření OHA č.j. MMHK/238686/2025/HA/Ks ze dne 19.5.2025, kde je konstatováno, že předmětný Plán společných zařízení nekoliduje s ÚPMHK ani ÚPHK. Od vydání vyjádření z 19.5.2025 nedošlo k podstatným změnám, které by měly vliv na závěry v něm uvedené.	souhlasí

12. RM dne 23.9.2025 s návrhem usnesení souhlasila - návrh usnesení č. [RM/N3890](#)

Finanční dopady:

Usnesení č.: ZM/N1060

Předkládá: Ing. Pavel Vrbický (náměstek primátorky)

Vygenerováno: 08.09.2025 10:52

strana 1/2

Důvodová zpráva k bodu: Správa majetku města - různé - komplexní pozemkové úpravy
Kukleny - Plán společných zařízení, k. ú. Kukleny, včetně ucelené části k. ú. Plačice a
Stěžery (KMS Kukleny)

- nemá žádný vztah k rozpočtu města

Vyčíslení nákladů:

--

Navržené rozpočtové změny vč. zdrojů financování:

--